**Правительство Самарской области**

Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 19-09/2012 от 10.09.2012 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Cергиевский

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГУП

«ТеррНИИгражданпроект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. О. Чекмарев

**Генеральный план**

**сельского поселения Красносельское муниципального района Cергиевский**

**Самарской области**

Пояснительная записка

(актуализированная)

**ТОМ 3**

Заместитель директора

по архитектуре Г.О. Черемисин

г. Самара, 2012 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

1. Том 1. Положения о территориальном планировании сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Том 2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населённых пунктов, входящих в СОСТАВ сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП) Лист № 1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №2а, М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист № 2б.

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП) Лист № 3.

2.4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист № 4.

2.5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист № 5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

3. Том 3. Пояснительная записка (ДСП).

4. Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. (ДСП).

5. Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Пояснительная записка. Графические материалы. Электронная версия проекта СД. (ДСП).

6. Том 6. Графические материалы

6.1. Карта современного использования территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП) Лист №6а, М 1:5000 (ДСП) Лист №6б.

6.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист № 7.

6.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 8а, М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист № 8б.

6.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист №9.

6.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП). Лист № 10.

7. Том 7. Исходные данные.

*Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).*

*Электронная версия проекта СД (Секретно).*

*Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).*

Проект выполнен в мастерской территориального планирования ГУП института «ТеррНИИгражданпроект» авторским коллективом в составе:

Зам. директора по архитектуре Г.О. Черемисин

Начальник отдела ИСОГД И.В. Власов

Начальник отдела ЭТО О.А. Маслова

Главный специалист отдела ГП и застройки Е.А. Черемисина

Главный специалист отдела ГП и застройки О.Н.Игнатова

Главный специалист отдела ГП и застройки С.В.Петрунина

Ведущий научный сотрудник, кандидат архитектуры В.М.Мельникова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры Т.В. Филанова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры С.В.Позняк

Главный специалист отдела ИСОГД А.В.Ананьев

Руководитель группы отдела ГП и застройки Л.А.Стрелец

Руководитель группы отдела ГП и застройки И.А. Никонов

Руководитель группы отдела ИСОГД А.В. Сосновская

Ведущий архитектор отдела ГП и застройки М.В.Букатина

Главный специалист СТО Н.В. Завацкая

Руководитель группы СТО Т.Л.Кузьмина

Ведущий специалист СТО Е.Е.Маринич

Руководитель группы ЭТО Г.С.Назарова

Ведущий специалист ЭТО И.К.Марфина

Ведущий специалист ЭТО Л.А.Гришина

Архитектор отдела ГП и застройки А.Д.Полякова

Архитектор отдела ГП и застройки О.А.Кольжанова

Ведущий инженер О.П. Лекомцева

Ведущий инженер Е.А. Андреева

Ведущий инженер А.А. Бундеряков

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Проект-С».

СОДЕРЖАНИЕ

[1.ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc356559831)

[2.КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ 21](#_Toc356559832)

[2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ 21](#_Toc356559833)

[2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка. 21](#_Toc356559834)

[2.1.2. Место и роль сельского поселения Красносельское в системе расселения Самарской области 22](#_Toc356559835)

[2.1.3. Местоположение сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский на территории Самарской области. 23](#_Toc356559836)

[2.1.4. Природно-климатические условия исследуемой территории 24](#_Toc356559837)

[2.1.4.1. Климат 24](#_Toc356559838)

[2.1.4.2. Рельеф и геоморфология 25](#_Toc356559839)

[2.1.4.3. Гидрогеологические условия 26](#_Toc356559840)

[2.1.4.4. Опасные природные процессы 26](#_Toc356559841)

[2.1.4.5. Гидрографическая сеть 27](#_Toc356559842)

[2.1.4.6. Полезные ископаемые 27](#_Toc356559843)

[2.1.4.7. Почвы и растительный покров 27](#_Toc356559844)

[2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы 28](#_Toc356559845)

[2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ 28](#_Toc356559846)

[2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Красносельское 28](#_Toc356559847)

[2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов 28](#_Toc356559848)

[2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский 32](#_Toc356559849)

[2.2.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский 39](#_Toc356559850)

[2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Красносельское. 42](#_Toc356559851)

[2.3 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ 43](#_Toc356559852)

[2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 44](#_Toc356559853)

[2.4.1. Жилая зона 44](#_Toc356559854)

[2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда. 44](#_Toc356559855)

[2.4.2. Общественно-деловая зона 46](#_Toc356559856)

[2.4.2.1. Учреждения и предприятия обслуживания 46](#_Toc356559857)

[2.4.3. Зона производственного использования 52](#_Toc356559858)

[2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры 52](#_Toc356559859)

[2.4.4.1.Транспорт 53](#_Toc356559860)

[2.4.4.1.1. Внешний транспорт 53](#_Toc356559861)

[2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта 53](#_Toc356559862)

[2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств. 53](#_Toc356559863)

[2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населённых пунктов 53](#_Toc356559864)

[2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры 56](#_Toc356559865)

[2.4.5.1. Инженерное оборудование 56](#_Toc356559866)

[2.4.5.1.1. Водоснабжение 56](#_Toc356559867)

[2.4.5.1.2. Водоотведение 57](#_Toc356559868)

[2.4.5.1.3. Теплоснабжение 57](#_Toc356559869)

[2.4.5.1.4. Газоснабжение 57](#_Toc356559870)

[2.4.5.1.5. Электроснабжение 58](#_Toc356559871)

[2.4.5.1.6. Электросвязь 60](#_Toc356559872)

[2.4.6. Зона рекреационного назначения 61](#_Toc356559873)

[2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования 61](#_Toc356559874)

[2.4.8. Зона специального назначения 62](#_Toc356559875)

[2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 62](#_Toc356559876)

[2.5.1. Зоны особо охраняемых территорий 63](#_Toc356559877)

[2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 63](#_Toc356559878)

[2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий 65](#_Toc356559879)

[2.5.2. Санитарно-защитные зоны 66](#_Toc356559880)

[2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса 66](#_Toc356559881)

[2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения 68](#_Toc356559882)

[2.5.2.3. Кладбища 68](#_Toc356559883)

[2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов 68](#_Toc356559884)

[2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов с.п. Красносельское 68](#_Toc356559885)

[2.5.2.6. Объекты электроснабжения 68](#_Toc356559886)

[2.5.2.7. Транспортная инфраструктура 69](#_Toc356559887)

[2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов 69](#_Toc356559888)

[2.5.4. Охранные зоны 70](#_Toc356559889)

[2.5.5. Зоны охраны поверхностных водных объектов 71](#_Toc356559890)

[2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначении 72](#_Toc356559891)

[2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 74](#_Toc356559892)

[2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых 74](#_Toc356559893)

[2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ 75](#_Toc356559894)

[2.6.ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ 77](#_Toc356559895)

[3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ 77](#_Toc356559896)

[3.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 77](#_Toc356559897)

[3.2 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ 79](#_Toc356559898)

[3.3 ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ 81](#_Toc356559899)

[3.3.1. Архитектурно-планировочное решение 81](#_Toc356559900)

[3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон 82](#_Toc356559901)

[3.3.2.1. Развитие жилой зоны 86](#_Toc356559902)

[3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда 88](#_Toc356559903)

[3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны 91](#_Toc356559904)

[3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания 94](#_Toc356559905)

[3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования 99](#_Toc356559906)

[3.3.2.4. Развитие зоны инженерной инфраструктуры 99](#_Toc356559907)

[3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры 99](#_Toc356559908)

[3.3.2.4.1.1 Водоснабжение 100](#_Toc356559909)

[3.3.2.4.1.2. Водоотведение 102](#_Toc356559910)

[3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение 105](#_Toc356559911)

[3.3.2.4.1.4. Газоснабжение 106](#_Toc356559912)

[3.3.2.4.1.5. Электроснабжение 112](#_Toc356559913)

[3.3.2.4.1.6. Электросвязь 119](#_Toc356559914)

[3.3.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры 121](#_Toc356559915)

[3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры 121](#_Toc356559916)

[3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть 121](#_Toc356559917)

[3.3.2.5.1.2. Транспортные сооружения 125](#_Toc356559918)

[3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств 125](#_Toc356559919)

[3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения 126](#_Toc356559920)

[Зона рекреационного назначения 127](#_Toc356559921)

[Зона рекреационного назначения 127](#_Toc356559922)

[Зона рекреационного назначения 127](#_Toc356559923)

[3.3.2.7.Развитие зоны специального назначения 129](#_Toc356559924)

[3.3.2.8. Развитие зоны сельскохозяйственного использования 129](#_Toc356559925)

[3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 130](#_Toc356559926)

[3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ 133](#_Toc356559927)

[3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 134](#_Toc356559928)

[3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 135](#_Toc356559929)

[3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ 136](#_Toc356559930)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ 137](#_Toc356559931)

[5. ВЫВОДЫ 141](#_Toc356559932)

# 1.ВВЕДЕНИЕ

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта на выполнение генеральных планов поселений муниципального района Сергиевский Самарской области № 19-09/2012 от 10.09.2012 года, заключенного с администрацией муниципального района Сергиевский

При проектировании были учтены и использованы:

**материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ:**

- «Анализ состояния территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области». (1 этап), разработана ОАО «ГИПРОГОР» на основании муниципального контракта № 270 от 05.11.2008г.;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, разработана ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» на основании муниципального контракта № 9104-260/08 от 05 ноября 2008 года с администрацией муниципального района; утверждена Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.;

- Схема территориального планирования Самарской области, разработана ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» в 2007 году;

- Землеустроительное дело по установлению границы сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области. Разработано ОАО «ВолгоНИИгипрозем», г. Самара, 2004г, на основании государственных контрактов №226 от 30.04.2004 г.

**Федеральные законы:**

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_4.doc#_blank) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (28.07.2012г. № 133-ФЗ).
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_8.doc#_blank) «Земельный кодекс Российской Федерации» (от 28.07.2012г. № 133-ФЗ).
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/451.zip) «Лесной кодекс Российской Федерации» (от 28.07.2012 7 № 133-ФЗ).
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (от 25.06.2012 г. №93-ФЗ).
5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (от 29.06.2012 г. №96-ФЗ).

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/650.zip) «О государственном кадастре недвижимости» (от 28.07.2012 г. № 133-ФЗ).Подгот. новая редакция, вступ. в силу 01.01.2013г.
2. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии", 21.05.2012г. №636
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/648.zip) «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №342-ФЗ).
4. Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (20.03.2011г. №41-ФЗ)
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (19.07.2011 №246-ФЗ)
6. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 101-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (29.06.2012 года №96-ФЗ)

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями 10.07.2012г. № 110-ФЗ)
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 02.05.2012г. №40-ФЗ)
3. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (25.06.2012г. №93-ФЗ)
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №374-ФЗ)
5. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (25.06.2012г №93-ФЗ)
6. Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 06.12.2011г. №409-ФЗ)
7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 06.11.2011г. №301-ФЗ)
8. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (01.04.2012г №23-ФЗ)
9. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 25.06.2012 №93-ФЗ)
10. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (от 25.06.2012 №93-ФЗ)
11. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (с изменениями от 28.11.2011г. №337-ФЗ)
12. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (19.07.2011г. №248-ФЗ)
13. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (25.06.2012г. №93-ФЗ)
14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (28.07.2012г. №128-ФЗ)
15. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (18.07.2011г №242-ФЗ)
16. [Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ "О связи" ( 08.12.2011г. №424-ФЗ)](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm)
17. [Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm) ( 28.02.2012г. №6-ФЗ)
18. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации» (07.11.2011г. №303-ФЗ)
19. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике в Российской Федерации» (29.06.2012г №96-ФЗ).
20. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»( ред.с измен. от 10.07.2012 г. №109-ФЗ)
21. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании» (от 28.07.2012 N 133-ФЗ)
22. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (от 10.07.2012г №118-ФЗ)
23. Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (от 29.12.2010г №441-ФЗ).
24. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
25. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(10.07.2012г. №117-ФЗ)

**Постановления Правительства РФ:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г.№315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011 №399)
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; Правительство РФ. Распоряжение от 3.07.1996 г. № 1063-р (в ред. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р); Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

1. Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

**Приказы Минрегиона РФ:**

1. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244
2. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.
3. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

**Федеральные Целевые программы:**

1. Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (от 15.12.2010 г. N1018)
2. [Федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2012 года",](http://www.mcx.ru/documents/document/show/7952.172.htm)  утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (от 06.03.2012 года №198)
3. [Федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года", утвержденная](http://www.mcx.ru/documents/document/show/9226.172.htm)  Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (от 14.07..2012 года №721)
4. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»
5. Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65 (09.06.2010г. №403).

**Законы Самарской области:**

1. Закон Самарской области «Об установлении границ муниципального района Сергиевский Самарской области» от 28 декабря 2004 года N 181-ГД (в ред. [Закона](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=30508;fld=134;dst=100137) Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
2. Закон Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25 февраля 2005 года N 45-ГД (в ред. [Закона](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=30508;fld=134;dst=100272) Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
3. Закон Самарской области от 11 марта 2005г. № 94-ГД «О земле» (03.07.2012г. №62-ГД)
4. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области» (04.05.2012г. № 34-ГД)
5. Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (от 13.06.2012 г. №54-ГД)
6. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».(07.03.2012г. №13-ГД)
7. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
8. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» (12.12.2011г.№146-ГД)
9. Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года
10. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».
11. Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)
12. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области» (от 05.05.2011г №43-ГД)
13. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
14. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области» ( от 22.11.2011г №124-ГД)
15. Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»
16. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011)

**Постановления Правительства Самарской области:**

1. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановление Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)
2. Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области» (ред. от 19.03.2009г.№ 107)
3. Постановление Правительства Самарской области от 16.01.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (от 13.09.2012 г. №437).
4. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
5. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».
6. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).
7. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.
8. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорогах общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.№69)
9. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года».(редак.25.06.2012г.№296)
10. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области» (дейст. докум. приостановлено до 01.01.2013г)
11. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2010 годы» (от 07.06.2012г.№266)
12. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», 02.05.2012г. №226
13. «План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утверждён постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)
14. т«План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)
15. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)
16. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 30.12.2011г №882)
17. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)
18. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 г. №138 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010-2011 годы, от 22.02.2012 г. №82
19. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)
20. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 22.02.2012 года №99)
21. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 18.06.2012г. №273)
22. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р
23. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.
24. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы» (22.02.2012г. №88)
25. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

**Целевые программы Самарской области:**

1. Областная целевая программа Самарской области "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (от 30.07.2012г.N 347)
2. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (24.08.2012 г. N383)
3. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (28.06.2012г №311)
4. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).
5. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 03.08.2012г №357
6. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 22.02.2012г №70
7. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 08.12.2010 №632
8. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительстве Самарской области от 24.08.2011 г. №419
9. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (24.05.2012г.№253)
10. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (02.04.2012г №148)
11. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 09.06.2010г. №217, от 23.06.2010г. №293, от 10.09.2010г. №415, от 27.09.2010г.№ 456, от 29.10.2010г. №572, от 15.11.2010г. №595, от 29.11.2010 №621, от 14.12.2010 №650, от 17.02.2011 №63, от 25.03.2011 №112, от 21.04.2011 №140, от 28.04.2011 №156, от 27.05.2011 №248, от 11.08.2011 № 375, от 07.09.2011 №442, от 29.09.2011 №472, от 29.09.2011 №487, от 19.12.2011 №817, от 22.02.2012 №93, от 11.04.2012 №187, от 26.06.2012 №306, от 06.09.2012 №419)
12. Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (от 09.04.2012 г.№165)
13. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 13.08.2010 года №369, от 27.09.2010г. №434)
14. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
15. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (от 10.04. 2012 г.№184)
16. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2016 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 28 июня 2012 г. №308)

# Областная целевая программа «Развитие туристско–рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539 (06.09.2012 №420).

# Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.

# Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 22.03.2012 г.№135).

**Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:**

1. Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.
2. Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.
3. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 21.12.2010 N74).
4. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области».
5. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.
6. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.
7. Прогнозы социально-экономического развития муниципального района Борский Самарской области на 2010-2012 годы.

**Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:**

* Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п
* СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89\*
* СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*
* СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-97-76\*
* СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-89-80\*
* СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения
* СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны
* СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)
* СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
* СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
* СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
* СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
* СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
* СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
* СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
* СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.»
* СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
* СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
* СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
* ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
* Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

При формировании демографического раздела были использованы:

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2012 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.
7. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.
9. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
10. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2012.
11. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
12. Данные о возрастной структуре населения с.п. Красносельское, о среднегодовом приросте населения с.п. Красносельское и тенденции его изменения, предоставленные администрацией сельского поселения Красносельское м.р. Сергиевский.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео , Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные отделом архитектуры и строительства Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

Генеральный план разработан на территорию сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.

В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяется направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской федерации, муниципальных образований.

Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.

Территориальное планирование - первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования, правообладателей земельных участков и населения сельского поселения Красносельское.

Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций.

Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения состояния (функционального, пространственного, планировочного) территории, обеспечивающих планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.

Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

*Цели и задачи территориального планирования сельского поселения* *Красносельское.*

1. Территориальное планирование сельского поселения Красносельское осуществляется Генеральным планом в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Красносельское (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

1. развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
2. обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.
3. Задачами территориального планирования сельского поселения Красносельское являются:
4. создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Красносельское, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
5. определение назначения территорий сельского поселения Красносельское исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
6. реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Сергиевского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
7. обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Красносельское по решению вопросов местного значения;
8. раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Красносельское для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Сергиевского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
9. создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Красносельское;
10. комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Красносельское;
11. разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Красносельское;
12. осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Красносельское для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
13. развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Красносельское в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
14. разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
15. разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Красносельское, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
16. оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Красносельское;
17. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Красносельское.

# 

# 2.КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

## 2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ

### 2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка.

На территории современного муниципального района Сергиевский люди поселились около ста тысяч лет назад. В раннем бронзовом веке на этих землях жили племена ямной культуры. Они занимались скотоводством и всю жизнь передвигались за своими стадами. Их захоронения  известны на всей территории Сергиевского района, но наибольшее их количество обнаружено в районе населенных пунктов: с.Калиновка, с. Чекалино, с. Черновка, п. Серноводск.

Долгие годы, после присоединения Среднего Поволжья к России, на территории Сергиевского района  существовали только летние кочевья степняков и  редкие казачьи стоянки, в укромных местах прятались ватажные строения русских рыболовов.

Процесс заселения принял активную форму в конце XVI – начале XVII века в результате колонизации восточных земель и изменения в связи с этим границ Московского государства, для охраны которых были воздвигнуты крепости Самарская (1586 г.), Сызранская (1683 г.), Кашпирская (1687 г.).

В XVIII веке колонизация края продолжилась в направлении востока и юго-востока. Для охраны районов освоения была воздвигнута Ново-Закамская линия укреплений, положившая начало таким поселениям, как Алексеевка (1700 г.), Сергиевск (1703 г.), Кинель (1731 г.), Красный Яр.

На Сергиевскуюкрепость было возложено две основных задачи: защита рубежей страны от набегов степных кочевников-ногайцев и калмыков и охрана трех серных заводов, открывшихся на реке Сок в 1703 году. Активное развитие добычи серы было необходимо для русской военной промышленности.

В том же 1703 году по Указу Петра I был сформирован посёлок **Ново-Сергиевск.** Первоначально он состоял из киргизских и калмыцких кибиток, палаток, шалашей и землянок, лишь кое-где были маленькие избушки.

С XVIII в. Петр I, и в большей степени Екатерина II, раз­дают вновь осваиваемые земли своим приближен­ным и мелкопоместным дворянам.

После провозглашения Советской власти на территории современного Сергиевского района шло интенсивное образование волостных и сельских Советов.

Территория Самарской губернии оставалась неизменной до 1919 года. В 1928 году в административно-территориальном устройстве страны произошли изменения - в его основу лег метод экономического районирования, была образована Средневолжская область.

В этот период в решающую стадию вступила коллективизация сельского хозяйства, которая сопровождалась раскулачиванием и принудительной высылкой зажиточных крестьян.

Процесс коллективизации сопровождался разукрупнением районов и разделением Средне-Волжской области. В 1936 году Самарская губерния была преобразована в Куйбышевскую область, в состав которой вошел вновь образованный Сергиевский район, включающий 71 населенный пункт. К 1943 году Самарская область получила современные границы. Поселение Красносельское было основано жителями соседней деревни Китовка в 1919 году. Первоначально население занимались исключительно земледелием, позднее к нему добавилось скотоводство.

1 мая 1930 года был организован совхоз «Красный» свиноводческого направления. Его первым директором был Табалюк Иван Михайлович.

1 сентября 1930 года была открыта начальная школа, в 1941 году - семилетняя, а в 1967 году - средняя школа.

22 февраля 1931 года была организована совхозная комсомольская организация.

В 1941 году из села ушло на фронт 450 человек, 202 человека погибли, 21 человек пропали без вести. Среди погибших - Герой Советского Союза Ганюшин Петр Михайлович.

В 1998 году на базе совхоза «Красный» организован СПК «Красный». С 2006 года на территории работает ООО «КАПК-Инвест».

Объекты культурного наследия на территории поселения не выявлены.

25.02.2005 г. на территории муниципального района Сергиевский Самарской области образовано 1 городское и 16 сельских поселений, одним из которых является **сельское поселение Красносельское**.

### 2.1.2. Место и роль сельского поселения Красносельское в системе расселения Самарской области

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях усложнения общегосударственных, международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов. Местоположение исторических центров городских агломераций определено геометрией ландшафтов и закреплено крупнейшими транспортными узлами.

К настоящему времени на территории Самарской области сложились укрупненные зоны расселения, дифференцированные по типам расселения. Первые три зоны представляют собой территорию Самарско-Тольяттинской агломерации (зона ядра агломерации, зона периферии ядра агломерации, зона периферии агломерации). На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения, имеющие общие структурно-функциональные характеристики.

**В региональном каркасе системы расселения Самарской области с.п. Красносельское входит в состав буферной зоны.**

Сельское поселение Красносельское муниципального района Сергиевский, расположено в северо-западной части района, в 26 километрах от административного центра района и 35 километрах от общесистемной транспортной магистрали (федеральной автодороги М5), соединяющей сельское поселение с центром агломерации.

Сельское поселение Красносельское является убывающим поселением, с переменным притоком внешних мигрантов. По состоянию на 1.01.2012 г. численность населения составила 951 человек. Доля трудоспособного населения соответствует среднему показателю по сельскому населению района и области.

Сельское поселение Красносельское располагает незначительным объемом мест приложения труда, на его территории находятся предприятия агропромышленного комплекса. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении объема межселенных связей, ориентированных на центр агломерации, и на центры МСР (с. Сергиевск, п.г.т.Суходол, п.Серноводск).

**Для сельского поселения Красносельское как элемента буферной зоны рекомендовано активное заселение с поддержанием режима межселенной миграции. Расселение мигрантов в пределах существующего поселения путем строительства коттеджной застройки и сельских усадеб.**

**Поселение нуждается в формировании новых мест приложения труда. Приоритетным направлением является развитие объектов сельскохозяйственного производства, пищевой промышленности и объектов обслуживания.**

### 2.1.3. Местоположение сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский на территории Самарской области.

Сергиевский район расположен на северо-востоке Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Согласно закону Самарской области «Об установлении границ муниципального района Сергиевский Самарской области» от 28.12.2004 года N 181-ГД, установлены границы района:

- на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским ;

- на востоке с Исаклинским и Похвистневским;

- на юге с Кинель-Черкасским и Красноярским;

- на западе с Елховским и Кошкинским.

Сельское поселение Красносельское расположено в северо-восточной части муниципального района Сергиевский. Удаленность от районного центра - 28 км, удаленность от областного центра - 110 км. Земли поселения граничат с землями Кошкинского района.

Согласно закону Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 45-ГД установлены границы сельского поселения:

- с сельским поселением Елшанка муниципального района Сергиевский;

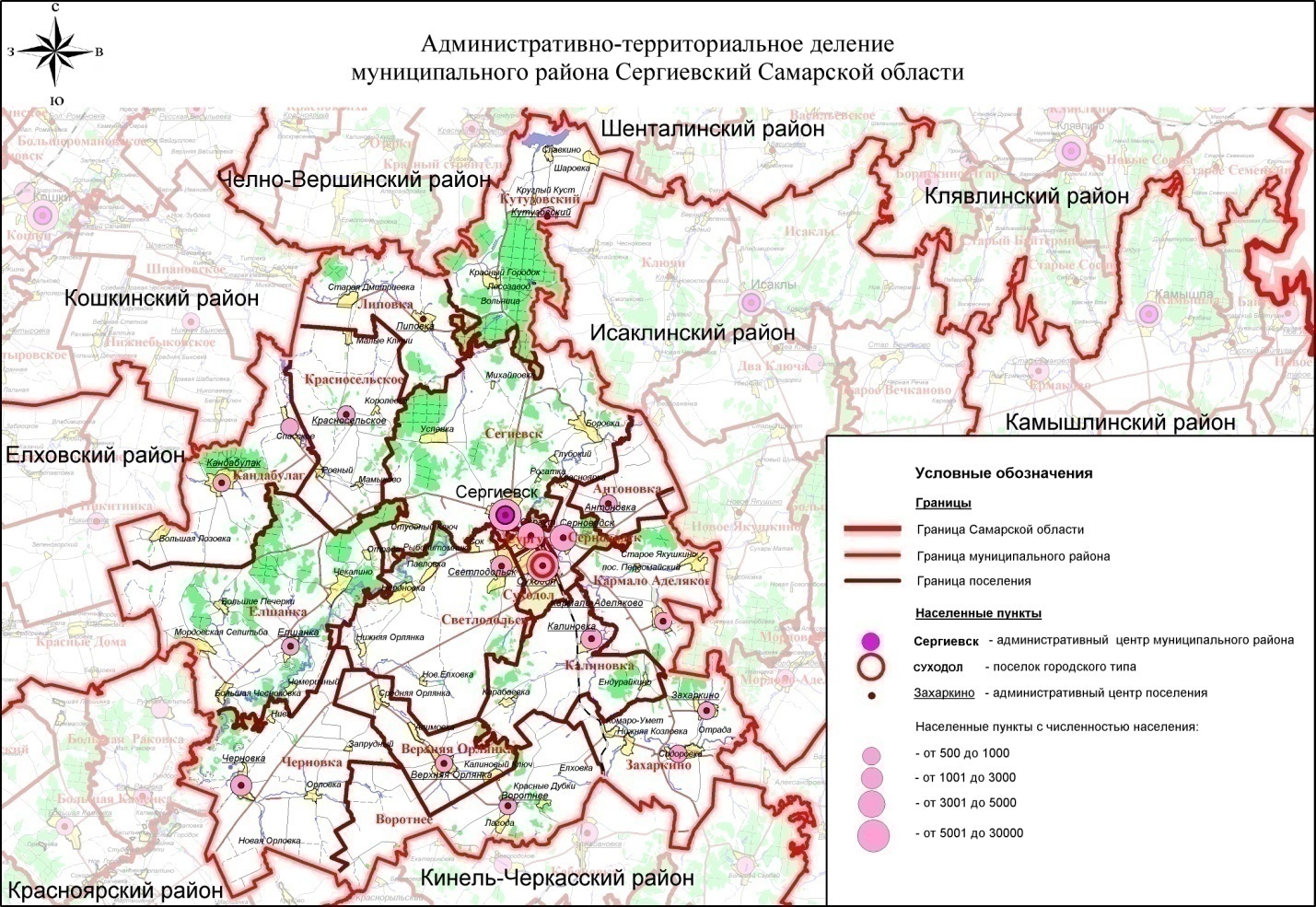
- с сельским поселением Кандабулак муниципального района Сергиевский;

- с сельским поселением Липовка муниципального района Сергиевский;

- с сельским поселением Шпановка муниципального района Кошкинский;

- с сельским поселением Сергиевск муниципального района Сергиевский

Сельское поселение Красносельское, включает **5** населённых пунктов: **село Королевка, село Красносельское, село Мамыково, поселок Малые Ключи, поселок Ровный.**



.

### 2.1.4. Природно-климатические условия исследуемой территории

#### 2.1.4.1. Климат

Сельское поселение Красносельское расположено в умеренно-континентальном климатическом поясе, с холодной малоснежной зимой, короткой весной и осенью и жарким сухим летом. Минимальная температура воздуха зимнего периода достигает– 48°С. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 133 дня. Устойчивое промерзание почвы наблюдается в конце ноября начале декабря. Средняя глубина промерзания почвы составляет 79 см, наибольшая – 152 см, наименьшая-69 см.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480 мм/год. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, северо-восточные и северо-западные.

Максимальная температура воздуха летнего периода достигает +40°С.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

#### 2.1.4.2. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

В речных долинах распространены аккумулятивные и эрозионные террасы. Последние развиты в тех местах, где реки пересекают тектонические поднятия. В отличие от аккумулятивных, эрозионные террасы сложены коренными породами.

Сергиевский район отличается разнообразием рельефа. В формировании современного рельефа принимали участие многочисленные факторы. К ним относятся тектонические движения земной коры, неоднократные отступления и наступления морских вод, а также эрозионные процессы. Пониженные участки рельефа в паводковый период затапливаются.

Для всей территории района, сложенной пермскими и карбонатными породами, характерно развитие карстовых форм рельефа. Но особенно энергично карст развивается в местах распространения гипса и гипсоносной толщи. Широкое развитие карстовых воронок особенно характерно для южных, юго-восточных и юго-западных склонов Сергиевской и Якушкинской возвышенностей. Карстовые воронки встречаются группами и в одиночку. По своему размеру они бывают большие и малые, глубокие и мелкие. Почти все воронки, расположенные на склонах возвышенностей, сухие. Воронки, вытянутые в цепочку, часто дают начало образованию оврагов.

Карст в районе различен как по возрасту, так и по форме. Более древний карст приурочен к абсолютным отметкам выше 150-160 м и развит в прослоях гипса и доломита верхнеказанского подъяруса верхней перми. Современный карст приурочен к отметкам ниже 150 м и развит в гипсах и ангидритах с прослоями доломитов.

По своей морфологии эти два карста резко различны. Склоны воронок древнего карста пологие, заросшие. Размеры их различные, диаметр (по верху) достигает 50-60 м. Воронки современного карста асимметричные, с крутыми, порой отвесными склонами, в которых обнажаются гипсы и доломиты. Эти воронки образуют большие группы, расположенные по склонам возвышенностей. Диаметр их по верху от 3 до 20 м, глубина - от 1,5 до 15-20 м. Цепи воронок, как одного, так и другого карста, указывают направления движения инфильтрационных вод.

Карстовые воронки развиты также в поймах и руслах рек, где часто можно наблюдать провалы и западины, которые способствуют образованию озер различных размеров и глубины. Примером таких озер могут служить озеро Тепловка в пойме реки Сок, воронки округлой формы сечением 3-8 м в пойме реки Сургут (глубиной 5-8 м), а в долине реки Шунгут воронкой провального типа является озеро Голубое, глубина которого достигает 21 м. Карст в районе курорта Сергиевска часто обнаруживается и в скважинах, что подтверждалось провалами бурового инструмента на различных глубинах.

Верхнепермские отложения представлены осадочными породами казанского и татарского ярусов. Породы казанского яруса – это в основном песчаники, алевролиты, доломиты с прослоями известняков, реже глин. Выше по разделу преобладают доломиты, известняки и мергели. В породах встречаются прослои и линзы гипсов.

Отложения татарского яруса представлены в основном песчано-глинистыми породами. Выше по разделу преобладают глины. Среди прослоев глин залегают нефтеносные горизонты.

Четвертичные отложения представлены среднеплейстоценовыми, верхнеплейстоценовыми и голоценовыми осадками. Области развития

плейстоценовых осадков приурочены к речным долинам и представлены суглинками с прослоями песков, глин, мелкого щебня и гравия. Отложения голоценового возраста представлены аллювием современных пойм и русел рек и ручьев, делювием склонов, пролювием балок и оврагов, озерными и болотными образованиями. Аллювиальные отложения состоят из суглинистого материала, содержащего линзы плохо отсортированных песков и большого количества щебня и гальки. Делювиальные отложения представлены желто-бурыми, красно-бурыми и коричнево-бурыми суглинками, иногда содержащими щебень карбонатных пород.

Болотные образования наблюдаются в пределах надпойменных террас рек. Отложения представлены торфами, реже илистыми суглинками, содержащими большое количество растительных остатков. Озерные отложения развиты в пределах природных и искусственных водоемов (старицы, пруды, карстовые озера) и представлены илами и сапропелями, содержащими редкие растительные остатки.

#### 2.1.4.3. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющим собой часть Волго-Русского артезианского бассейна. Основными объектами гидрографии являются реки: Сок, Сургут, Липовка.

Подземные воды приурочены к породам четвертичного, неоногенового, пермского, каменноугольного и девонского возраста.

Ресурсы пресных подземных вод, рекомендуемых для использования и непосредственно используемых в целях хозяйственно- питьевого водоснабжения населения, включают:

- Водоносный комплекс кутулукских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. Широкое распространение вод кутулукской свиты, их неглубокое залегание и хорошее качество дает возможность использовать их для водоснабжения и они могут быть рекомендованы для организации водоснабжения крупных сельскохозяйственных и промышленных объектов, путем сооружения водозаборов из буровых скважин.

- Водоносный комплекс малокинельских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. В настоящее время подземные воды свиты на площадях неглубокого залегания и широко используются для водоснабжения сельскохозяйственных объектов с помощью буровых скважин.

В Сергиевском районе выделено 8 водоносных горизонтов

#### 2.1.4.4. Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия.

*Эрозионные процессы* получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

* крутизны и длины склона;
* состава слагающих пород;
* режима атмосферных осадков;
* интенсивности весеннего снеготаяния;
* характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3º). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

#### 2.1.4.5. Гидрографическая сеть

Основным водотоком в границах проектирования является река Иржа, протекающая в южной части сельского поселения и в его юго-западной части являющаяся его естественной границей. В районе с. Королевка берет начало река с тем же названием, протекающая по территории поселения с юга на север и впадающая в р. Липовка (на территории с.п. Липовка).

Кроме того, по территории поселения протекает разветвленная сеть эпизодических водотоков в оврагах Жилой, Рогов Дол и Березовый.

#### 2.1.4.6. Полезные ископаемые

Полезные ископаемые в границах сельского поселения Красносельское представлены Радаевским и Ипполитовским месторождениями нефти..

#### 2.1.4.7. Почвы и растительный покров

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья. С преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

В границах поселения преобладающими типами почв являются черноземы обыкновенные, черноземы типичные, иногда с участием серых лесных почв.

Факторы почвообразования, свойственные зоне лесостепи Высокого Заволжья, в пределах которой находится территория рассматриваемого района, обусловили господствующее развитие почв черноземного типа. При этом преобладающими почвами являются серые лесные, черноземы типичные, выщелоченные, типичные остаточно-карбонатные, в основном тяжелого механического состава.

В условиях достаточного увлажнения (под пологом леса и вблизи него) сформировались черноземы оподзоленные или темно-серые и серые почвы. Почвы богаты калием, бедны фосфором.

В настоящее время имеются значительные площади сосновых лесов на относительно выровненных платообразных склонах. Степные участки в настоящее время в большинстве распаханы.

#### 2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы с.п. Красносельское представлены лесами, лесостепями, а также акваторией и прибрежными территориями рр. Иржа, Королевка; озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

## 2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ

### 2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Красносельское

#### 2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

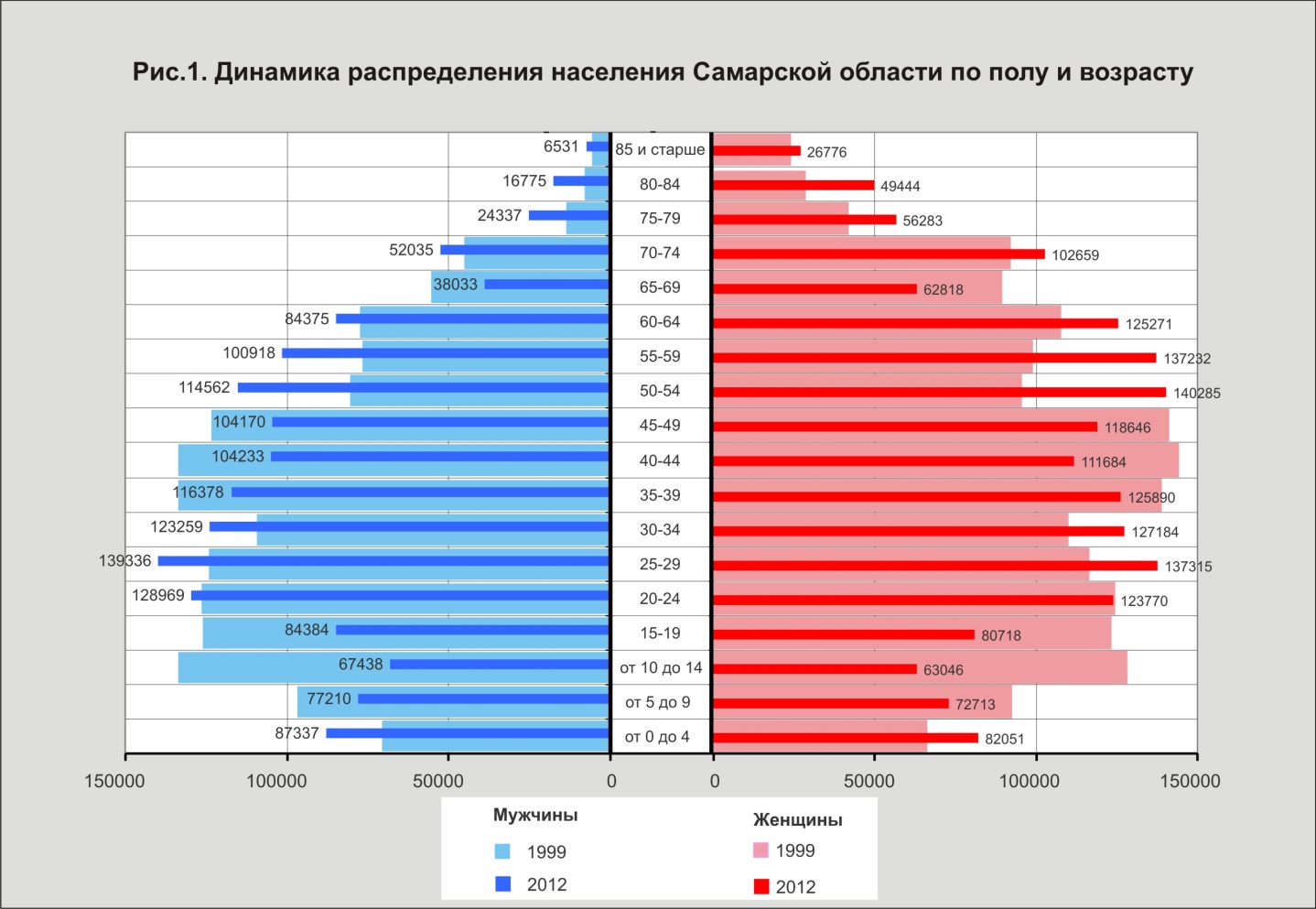
2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

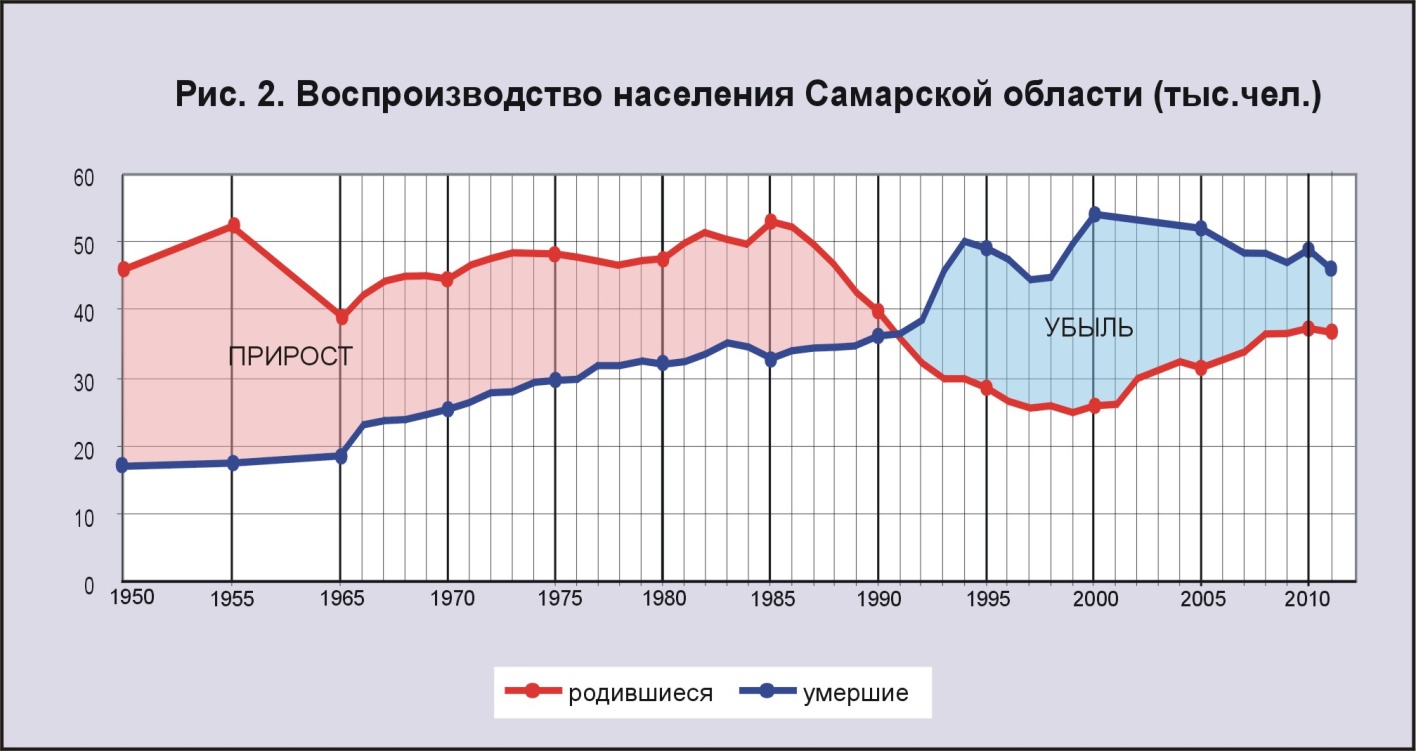
3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. *Рис.1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.*





В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. *Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.*



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста последовательно снижается. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2011 году их было только 235.

#### 2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является ***с. Сергиевск*** (численность населения на 01.01.12 – 9346 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

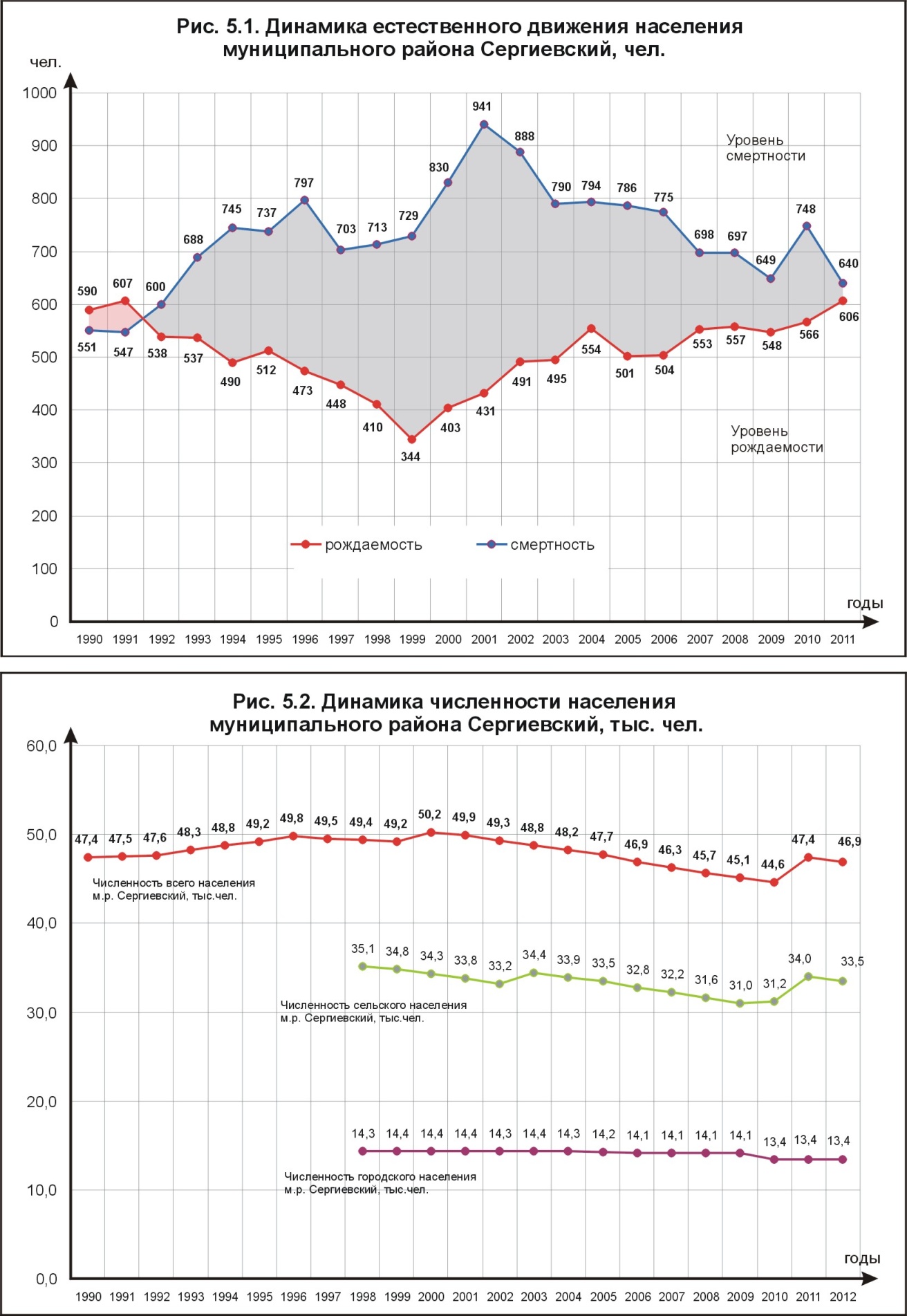
* ***Суходол*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13380 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

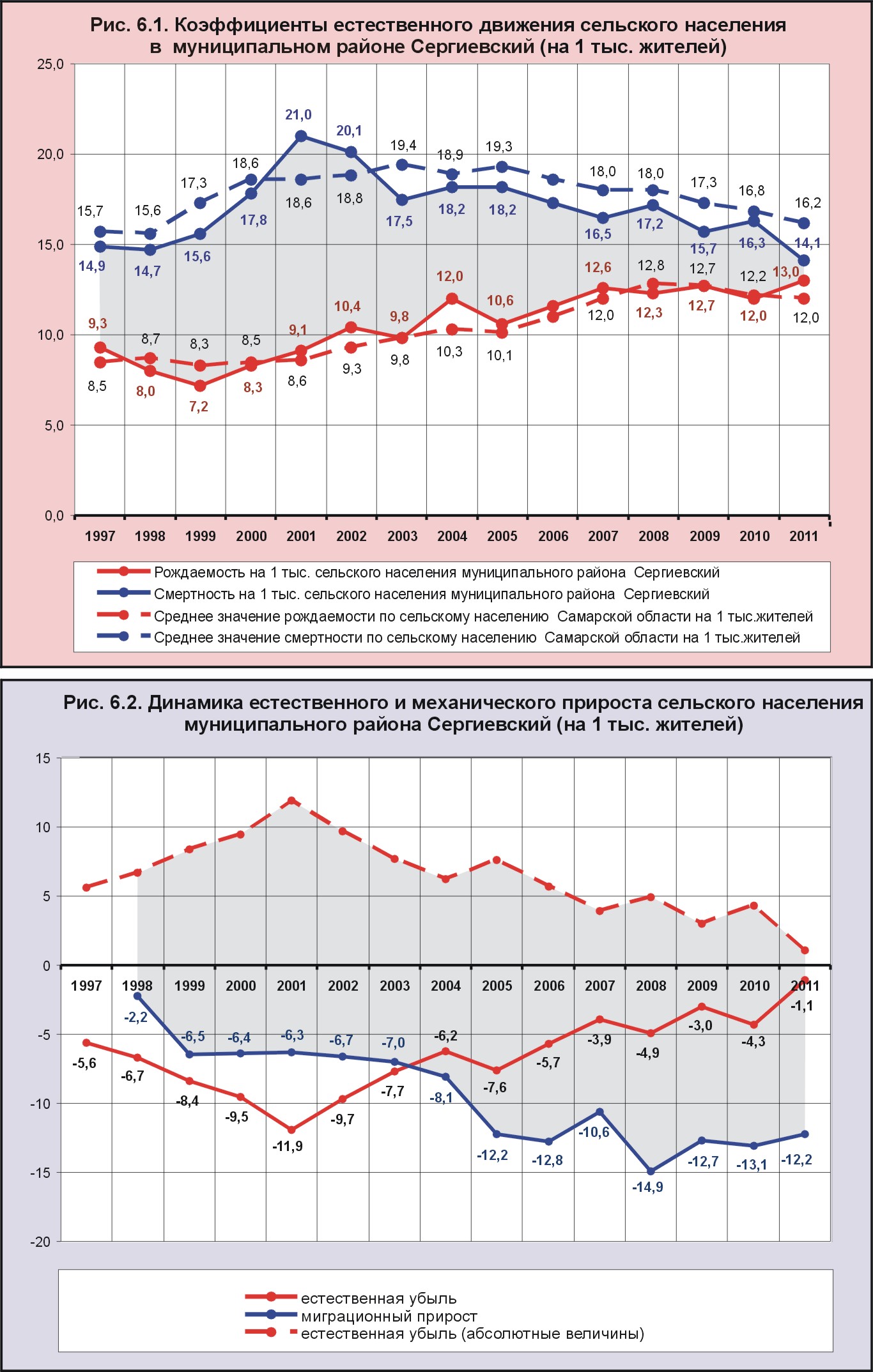
* ***Антоновка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 739 человек;
* ***Верхняя Орлянка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 807 человек;
* ***Воротнее*** (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1292 человек;
* ***Елшанка*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1597 человек;
* ***Захаркино*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1182 человек;
* ***Калиновка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1600 человек;
* ***Кандабулак*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Кармало-Аделяково*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Красносельское*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 951 человек;
* ***Кутузовский*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1295 человек;
* ***Липовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 714 человека;
* ***Светлодольск*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1886 человека;
* ***Сергиевск*** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9346 человек;
* ***Серноводск*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3563 человек;
* ***Сургут*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4760 человек;
* ***Черновка*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1417 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.12 проживает 46891 человек.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский.* На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1997 по 2011 гг. показатели естественного движения сельского населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. *Рис. 6.1. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*



Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое.*Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.*



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. *Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.*



В 2010 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В сельских поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,5% против 16,9%. Таким образом, разрыв составляет 5,6%, что на 2,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе выше среднего областного показателя на 1%. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

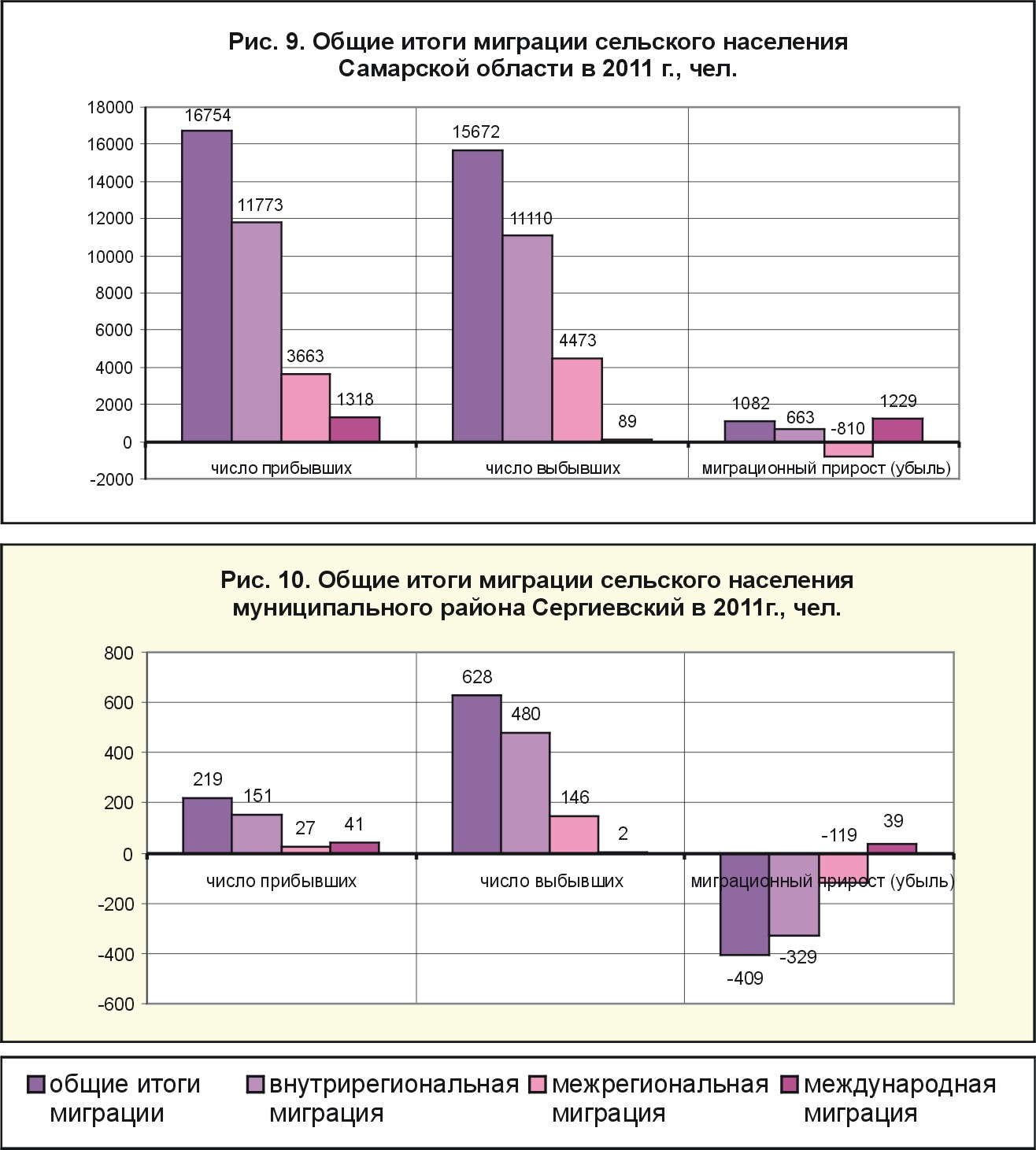
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным, в 2011 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 8245 человек, 11,7% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 88,3% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком городского населения в сельские поселения. *Рис. 9. Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2011 году.*

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. *Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*

По общим итогам миграции за 2011 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 409 человек меньше, чем убыло из них. *Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения муниципального района Сергиевский в 2011 году.*



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

#### 2.2.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в с.п. Красносельское. *(Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Красносельское муниципального района Сергиевский).*

По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Красносельское, с 2003 по 2011 гг. показатели уровня смертности и уровня рождаемости были близки к средним показателям рождаемости и смертности по сельскому населению муниципального района Сергиевский в целом. Средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 2,9 промилле ниже среднего районного показателя, при этом средний уровень смертности в этот период был на 0,4 промилле выше.[[1]](#footnote-1) В последние годы уровень смертности растет. *(Рис. 11.1. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Красносельское).*

Депопуляция в анализируемый период усиливалась внешней миграцией, которая характеризовалась оттоком населения – лишь в 2010 г миграционный прирост компенсировал естественную убыль населения. *(Рис. 11.2. Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Красносельское).*

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Красносельское муниципального района Сергиевский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения с.п. Красносельское**

11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Красносельское**

Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Красносельское, прежде всего на соотношении числа лиц нетрудоспособного возраста. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Красносельское, в настоящий момент в поселении наблюдается рост доли пожилого населения и снижение доли детей. *(Таблица № 1)*

Таблица № 1

**Данные о возрастной структуре населения с.п. Красносельское на 01.01.2011г.[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Количество, чел.** | **% от общей численности населения** |
| ***I.*** | ***Дети:*** | ***162*** | ***17,0*** |
|  | *до 6 лет* | *53* | *5,6* |
|  | *от 7 до 15* | *85* | *8,9* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *24* | *2,5* |
| ***II.*** | ***Из общей численности населения:*** | ***951*** | ***100,0*** |
| *1.* | Население моложе трудоспособного возраста | **138** | **14,5** |
| *2.* | Население трудоспособного возраста | **565** | **59,4** |
|  | *женщины от 16 до 54 лет* | *354* | *37,2* |
|  | *мужчины от 16 до 59 лет* | *211* | *22,2* |
| *3.* | Население старше трудоспособного возраста: | **248** | **26,1** |
|  | *женщины старше 54 лет* | *173* | *18,3* |
|  | *мужчины старше 59 лет* | *75* | *7,8* |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 14,5% от всего населения, это на 3% меньше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Красносельское, наоборот, превышает на 3,2% показатель по сельскому населению Сергиевского района и составляет 26,1%.

Доля трудоспособного населения в с.п. Красносельское составляет 59,4%, то есть находится на уровне среднего районного показателя. *(Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам.)*

Рис. 12.

По данным Самарастат, последние 10 лет число жителей в с.п. Красносельское неуклонно сокращалось. В таблице № 2 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Красносельское.

Таблица №2

**Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Красносельское**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Данные на**  **1.01.2002** | **Данные на**  **1.01.2005** | **Данные на**  **1.01.2007** | **Данные на**  **1.01.2009** | **Данные на**  **1.01.2011** | **Данные на**  **1.01.2012** |
| ***с.п. Красносельское*** | ***1126*** | ***1083*** | ***1025*** | ***982*** | ***978*** | ***951*** |
| с. Королевка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| с. Красносельское | 762 | 750 | 711 | 675 | 658 |  |
| п. Малые Ключи | 109 | 97 | 98 | 89 | 92 |  |
| с. Мамыково | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| п. Ровный | 255 | 236 | 216 | 218 | 228 |  |

Рис. 13.

По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Красносельское число жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 175 человек. *(Рис. 13. Динамика численности населения с.п. Красносельское).*

### 2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Красносельское.

Площадь земель в границах сельского поселения Красносельское получена в результате компьютерной обработки данных (ГИС ИНГЕО) и составляет 17487.9 га.

Территория поселения представлена следующими категориями земель

- земли сельскохозяйственного назначения

- земли населенных пунктов

- земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.

- земли лесного фонда

По формам собственности земли распределены следующим образом:

- земли в государственной и муниципальной собственности составляют 4865.1 га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);

- земли в собственности юридических лиц составляют.0,0 га;

- земли в собственности граждан составляют 12622.8 га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственными угодьями (пашнями, пастбищами, сенокосами), лесными землями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, часть земель данной категории находится под застройкой, дорогами и водными объектами.

Земли лесного фонда представлены лесными землями. Леса в границах сельского поселения Красносельское относятся к Сергиевскому лесничеству Самарской области. На момент разработки Генерального плана, деятельность на территории лесничества осуществлялась в соответствии с «Лесохозяйственным регламентом Сергиевского лесничества», в котором определены виды разрешенного использования лесов.

Земли населённых пунктов расположены в границах сёл Красносельское, Королёвка, Мамыково и посёлков Малые Ключи и Ровный. Эта категория земель представлена в основном сельскохозяйственными угодьями, а также землями под застройкой, водой, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, и дорогами.

Земли транспорта расположены под дорогами, проходящими по территории поселения. Земли промышленности и энергетики расположены под застройкой.

Таблица № 3

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Красносельское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категории земель | Площадь в га |
|  |  |  |
| 1 | земли сельскохозяйственного назначения | 16826.9 |
| 2 | земли населенных пунктов | 418.8 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. в том числе | 82.2 |
|  | промышленности | 47.1 |
|  | энергетики | 4.1 |
|  | транспорта | 31.0 |
| 4 | земли лесного фонда | 160 |
|  | Итого: | 17487.9 |

Таблица разработана по данным «Землеустроительного дела по установлению границы сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области», выполненного институтом ВОЛГОНИИГИПРОЗЕМ в 2004 – 2005 гг.

## 2.3 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ

Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Красносельское определяется следующими факторами: особенностями гидрографии и рельефа территории, улично-дорожной сетью населённых пунктов. Разработка генерального плана сельского поселения предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий, отвечающих градостроительным требованиям.

Дороги внешней сети проходят через территорию поселения с севера на юг, образуя единую транспортную ось, разделяющую его на западную и восточную части.

В центральной части сельского поселения расположено село Красносельское, имеющее четкую квартальную структуру.

К юго-западу от села Красносельское находится посёлок Ровный. Улица Озерная является основной планировочной осью поселка, на которой разместился общественный центр. В восточной части поселка протекает р. Иржа.

К югу от села Красносельское расположено село Мамыково, занимающее небольшую территорию с одной улицей.

Поселок Малые Ключи расположен в северной части сельского поселения Красносельское. Территория населенного пункта имеет вытянутую форму с севера на юг. Это определило линейную планировочную структуру посёлка.

Село Королевка расположено в восточной части сельского поселения Красносельское. Село не застроено.

## 2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона

- общественно-деловая зона

-зона производственного использования

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона сельскохозяйственного использования

- зона рекреационного назначения

- зона специального назначения.

### 2.4.1. Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В населенных пунктах сельского поселения Красносельское преобладает малоэтажная застройка, представленная одно – двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, а также застройка, представленная многоквартирными домами, в центральной части села Красносельское.

#### 2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда.

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Красносельское составляет 26400.0 кв. м, государственный фонд составляет 0.0 кв.м, муниципальный фонд составляет 9000.0 кв.м, частный фонд составляет 17400.0 кв. м.

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 28.3.кв. м/чел.

Характеристика жилищного фонда по видам собственности и типам застройки представлена в таблицах №4 и №5.

**Данные по жилищному фонду сельского поселения Красносельское**

*По видам собственности*

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **На**  **01.01. 2012 г.** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 26400.0 |
|  | **государственный**, в т.ч. | - |
|  | федеральный | - |
|  | региональный | - |
| 2 | **муниципальный**, в т.ч. | 9000.0- |
|  | муниципального района |  |
|  | сельского (городского) поселения | 9000.0 |
| 3 | **частный** | 17400.0 |

*По типам застройки*

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 108 | 9267.0 | 35 |
| 2 | Блокированная застройка (2 блока) | 92 | 12325.0 | 46.8 |
| 3 | Блокированная застройка (другая) | - | - |  |
| 4 | Застройка многоквартирными домами |  |  |  |
| 4а | 2-х этажная | 6 | 4808.0 | 18.2 |
| 4б | 3-х этажная |  |  |  |
| 4в | 4-х этажная |  |  |  |
| 4г | 5-ти этажная |  |  |  |
|  | Всего: | 206 | 26400.0 | 100 |

В посёлке Красносельское имеются жилые дома, отнесённые к ветхому жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации и законом Самарской области «О жилище».

Таблица № 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Улица | №дома | | Материал стен | | % износа | | Общая площадьм2 | | Кол-во  прожив. | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | |
| **С. Красносельское** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Жилой дом | Ул. Лесная | 29 | дерево | | 100 | | 31.5 | | 1 | |
| **П. Ровный** | | | | | | | | | | | |
| 2. | Жилой дом | Ул. Левогранная | 7 | шлакоблок | | 100 | | 31.0 | | 2 | |
| 3. | Жилой дом | Ул. Левогранная | 9 | кирпич | | 100 | | 114.5 | | 0 | |
| 4. | Жилой дом | Ул. Левогранная | 10 | шлакоблок | | 100 | | 33.0 | | 0 | |
|  | Итого |  |  |  | |  | | 210.0 | |  | |

### 2.4.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

В селе Красносельское общественный центр, образующий общественно-деловую зону, сформирован в границах улиц: Советской, Школьной и Ганюшина. Здесь размещаются дом культуры, библиотека, магазины, административные здания.

В посёлках Ровный и Малые Ключи общественные центы не сформированы. Два - три объекта обслуживания расположены в разных частях населённых пунктов.

В сёлах Королёвка и Мамыково общественные центы не сформированы из-за отсутствия объектов социальной инфраструктуры.

Размещение объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли соответствует радиусам обслуживания населения на территории поселения.

#### 2.4.2.1. Учреждения и предприятия обслуживания

Полный перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в Таблице № 7

Таблица № 7

**Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | | **МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)**  (проектная) | | **ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ** | | **СОСТОЯНИЕ**  (аварийное  удовлетворит.  хорошее  треб. кап. ремонт или реконструкция) | | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.) | | | | | | | | | | | |
| 3.1 |  |  | |  | | место | |  | |  | |
| Общеобразовательные учреждения | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | ГБОУ СОШ «ОЦ» | с. Красносельское,  ул. Школьная, 7 | | 236 | | учащиеся | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| Прочие образовательные учреждения | | | | | | | | | | | |
| 4. |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Офис врача общей практики | с. Красносельское,  ул. Советская, 2а | | 19 | | Место,  посещение в смену, объект | | Удовлетворительное | | муниципального района, | |
| 5.2 | ФАП | п. Малые Ключи,  ул. Садовая, 19 | | 1 | | объект | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| 5.3 | ФАП | п. Ровный,  ул. Озёрная, 5 | | 2 | |  | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| **Объекты социального обеспечения** | | | | | | | | | | | |
| 6. |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Спортивный зал | с. Красносельское,  ул. Школьная. 7 | | 174 | | м2 площади пола | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| 7.2 | Спортивная площадка | с. Красносельское,  ул. Школьная. 7 | | 0.026 | | га | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | СДК «Восход» | с. Красносельское,  ул. Школьная, 1 | | 300 | | место | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| 8.2 | Красносельская библиотека | с. Красносельское,  ул. Школьная, 1 | | 12.813  6 | | тыс. ед. хранения/  читательское место | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| 8.3 | Клуб | п. Ровный,  ул. Озёрная, 30 | | 30 | | место | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| Объекты торгового назначения | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Сергиевское РайПО маг. 85 | с. Красносельское,  ул. Школьная, 3 | | 98.75 | | м2 торговой площади | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| 9.2 | Магазин «Альфа» ЧП Яшин В. А. | с. Красносельское,  ул. Советская, 3 | | 37.2 | | м2 торговой площади | | Удовлетворительное | | частная | |
| 9.3 | Магазин ЧП Желтяков С. И. | с. Красносельское,  ул. Школьная, 2 | | 35.0 | | м2 торговой площади | | Удовлетворительное | | частная | |
| 9.4 | Сергиевское РайПО маг. 94 | п. Ровный,  ул. Озёрная, 20 | | 62.5 | | м2 торговой площади | | Удовлетворительное | | муниципального района | |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | | | | | | |
| 10. |  | |  | |  | | место | |  | |  |
| **Объекты бытового обслуживани**я | | | | | | | | | | | |
| 11. | Парикмахерская | | с. Красносельское,  ул. Советская, 2 | | 2 | | Раб. места | | Удовлетворительное | | Сельское поселение |
| 12. |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Администрация сельского поселения Красносельское | | с. Красносельское,  ул. Советская, 2 | |  | | Объект/  рабочее место | | Удовлетворительное | | Сельское поселение |
| **Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | ВСП 4245/009 Сергиевского отд. 4245 АКБ РФ | | с. Красносельское,  ул. Советская, 1 | | 1 | | Объект/  операционная касса/место | | Удовлетворительное | | муниципального района |
| 14.2 | Почтовое отделение | | с. Красносельское,  ул. Советская. 2 | | 3 | | Объект/  операционная касса/место | | Удовлетворительное | | муниципального района |
| **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | |
| 15.1 | Пожарное депо (гараж) | |  | | 1 | | Машино-выезд | |  | | Сельское поселение |
| **Объекты культового назначения** | | | | | | | | | | | |
| 16. |  | |  | |  | | Объект | |  | | частная |

Обеспеченность объектами культурно бытового обслуживания не соответствует расчётным показателям. Расчет процента обеспеченности населения основными объектами обслуживания выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области» и представлен в таблице № 8.

Таблица № 8

**Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Красносельское объектами соцкультбыта.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  На 1тыс. чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | место | 70% детей дошкольного возраста (52) | 36 | - | 0 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся | всего детей | 99 | 236 | 238 |
|  |  |  | 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступень (82) |  |  |  |
|  |  |  | 75% от 16 до 17III ступень (23) |  |  |  |
| 3 | Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |  |
| стационары | объект | по заданию |  |  |  |
| Поликлиническое отделение | объект | по заданию |  |  |  |
| Офис врача общей практики, ФАП | объект | по заданию |  | 3 |  |
| аптеки | объект | по заданию |  |  |  |
| 4 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | На 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 0,764 | 0,026 | 3 |
| спортивные залы | м2 площади пола | 200 | 191 | 174 | 91 |
| бассейны | м2 зеркала воды | 100 | 95,5 | 0 | 0 |
| 5 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |  |
| клубы | Посетительское место | 300 | 287 | 330 | 115 |
| библиотеки | тыс. ед. хранения | 7.5 | 7,16 | 12,813 | 179 |
| чит. мест | 6 | 6 | 6 | 100 |
| 6 | Магазины | м2 торговой  площади | 270 | 258 | 233,45 | 90 |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 38 | - | 0 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 7 | 2 | 28 |
| 9 | Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 30 | 28,6 | - | 0 |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,5 | 1,4 | - | 0 |
| бани | место | 7 | 7 | - | 0 |
| 10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |  |  |
| гостиница | место | 6 | 6 | - | 0 |

### 2.4.3. Зона производственного использования

Земельные участки в составе производственных и коммунально-складских зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственная зона сельского поселения представлена площадкой производственного предприятия и коммунальной зоной, расположенной в селе Красносельское. В южной части поселения расположены объекты нефтедобычи (ЗАО «Самара-Нафта»).

Таблица № 9

Объекты производственного назначения сельского поселения Красносельское м.р. Сергиевский

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова  ние | Местоположение | Характер производимой продукции | Мощность | Состояние | Значение  (собствен  ность) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.1 | ОАО «РОСТ» | С.Красносельское, северная часть села | Переработка подсолнеч  ника |  | Действую  щее | частная |

Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

### 2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения Красносельское расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и придорожной полосы.

#### 2.4.4.1.Транспорт

##### 2.4.4.1.1. Внешний транспорт

Внешнее сообщение сельского поселение Красносельское осуществляется автотранспортом по автодорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения: Сергиевск - Чекалино - Большая Чесноковка -Русская Селитьба, «Сергиевск - Большая Чесноковка" – Кандабулак, "Сергиевск - Кандабулак" – Красносельское, Старая Дмитриевка - Малые Ключи, Красносельское - Малые Ключи (Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»).

##### 2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта

В границах населённых пунктов обеспечение населения общественным пассажирским транспортом не организовано. Связь с районным центром и другими населёнными пунктами осуществляется общественным пассажирским транспортом по маршрутам: Сергиевск – Кандабулак, протяжённостью 74 км двойного пути. И Сергиевск – Дмитриевка, протяжённостью 172 км двойного пути.

##### 2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.

Коллективные стоянки постоянного хранения автомобилей в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках и в индивидуальных гаражах, расположенных в коммунальной зоне.

На территории поселения отсутствуют автозаправочные станции, станция технического обслуживания

#### 2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населённых пунктов

К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся автомобильные дороги общего пользования, расположенные в границах населённых пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог (ФЗ №257 от 8 ноября 2007г. «Об автомобильных дорогах»). Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения.

Характеристика улично-дорожной сети представлена в таблице № 10

**Характеристика улично-дорожной сети сельского поселения Красносельское**

(автомобильные дороги местного значения поселения)

Таблица № 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование дороги или улицы** | **Проезжая часть** | | | | | **Значение / категория** |
| **Площадь (м2)** | **Протяженность (км)** | **В том числе протяженность по покрытию (км)** | | |  |
| **Асф/бет.** | **Гр/щеб.** | **Грунт** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **с.Красносельское** | | | | | | | |
| 1 | Ул. Лесная |  | 1.00 |  |  | 1.00 |  |
| 2 | Ул. Совхозная |  | 0.51 | 0.12 | 0.09 | 0.30 |  |
| 3 | Ул. П. Ганюшина |  | 0.45 |  |  | 0.45 |  |
| 4 | Ул. Школьная |  | 0.39 | 0.39 |  |  |  |
| 5 | Пер. Центральный |  | 0.325 | 0.09 | 0.035 | 0.20 |  |
| 6 | Ул. Зелёная |  | 0.50 | 0.20 |  | 0.30 |  |
| 7 | Ул. Новая |  | 0.22+0.35 |  |  | 0.57 |  |
| 8 | Ул. м/д Центральной и Новой |  | 0.12 |  |  | 0.12 |  |
| 9 | Ул. Полевая |  | 0.40 |  |  | 0.40 |  |
| 10 | Ул.м/д Рабочей и Полевой |  | 0.50 |  |  | 0.50 |  |
| 11 | Пр. от ул. Новая до ул. Зелёная |  | 0.26 |  |  | 0.26 |  |
|  | Итого |  | 5.025 | 0.80 | 0.125 | 4.10 |  |
| **П. Ровный** | | | | | | | |
| 12 | Ул. Зелёная |  | 0.55 |  |  | 0.55 |  |
| 13 | Пер. Новый |  | 0.42 |  |  | 0.42 |  |
| 14 | Ул. Озёрная |  | 0.25 | 0.07 |  | 0.18 |  |
| 15 | Ул. Левогранная |  | 0.30 |  |  | 0.30 |  |
| 16 | Проезд к ул. Левогранная от а/д Сергиевск - Кандабулак |  | 0.20 |  |  | 0.20 |  |
|  | Итого |  | 1.72 | 0.07 |  | 1.65 |  |
| **П. Малые Ключи** | | | | | | | |
| 17 | Ул. Садовая |  | 1.2 |  | 0.15 | 1.05 |  |
|  | Итого |  | 1.2 |  | 0.15 | 1.05 |  |
| **С. Королёвка** | | | | | | | |
| 18 | А/д в границах н.п. Королёвка |  | 0.40 |  |  | 0.40 |  |
| 19 | (А/д подъезд к н.п. Королёвка) |  | (3.00) |  |  | (3.00) |  |
|  | Итого |  | 0.40 |  |  | 0.40 |  |
| **С. Мамыково** | | | | | | | |
| 20 | Ул. Карла Маркса |  | 0.60 |  |  | 0.60 |  |
| 21 | (А/д подъезд к н.п. Мамыково ) |  | (3.00) |  |  | (3.00) |  |
|  | Итого |  | 0.60 |  |  | 0.60 |  |

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения поселения составляет 14,945 км.

Общая протяженность улиц в границах населённых пунктов составляет 8,945 км, в том числе по покрытию: асфальт – 0,87 км, щебень – 0,275 км, грунт – 7,8 км. По территории поселения проходят грунтовые дороги хозяйственного назначения.

### 2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

#### 2.4.5.1. Инженерное оборудование

Инженерное обеспечение сельского поселения Красносельское включает в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Связь.

##### 2.4.5.1.1. Водоснабжение

*Село Красносельское– а/ц*

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора посёлка Ровный. п. Ровный- НСт I подъём, II подъём- на горе, III подъём – ул. Лесная.

В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня ёмкостью 300м3(на западе за границей села) и кольцевые сети водопровода ф59-219мм, общей протяженностью 10,8км . На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, чугун, сталь. Износ труб 80%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 22 пожарных гидрантов(10 рабочих, требуется замена).

*Посёлок Малые Ключи, село Королёвка, село Мамыково*

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев и индивидуальных источников

*Посёлок Ровный*

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 1 артезианской скважины, расположенной на северо-востоке за границей села, оборудованная погружными насосами ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10м3/час, напор 80м.

В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 2,9км. Материал труб – полиэтилен, сталь ф32-159мм. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из 3 пожарных гидрантов (2 рабочих, требуется замена).

##### 2.4.5.1.2. Водоотведение

*Сельское поселение Красносельское*

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

##### 2.4.5.1.3. Теплоснабжение

*Село Красносельское– а/ц*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здания школы, многоквартирных жилых домов и администрации.

Источником тепла является котельная, расположенная на ул.Совхозной, оборудованная котлами НР-18, 4шт и КСВ-1,86, 1 шт (установленная мощность 3,36 Гкал/час, потребляемая – 0,62 Гкал/час). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Общая протяженность сетей теплоснабжения надземной прокладки Ǿ76-219 мм – 3,057 км, износ – 99%.

Источником тепла ОВОП является мини котельная, расположенная на ул.Советсккой, котлы типа Микро 50 - 1шт (установленная мощность 50 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

*Посёлок Ровный, посёлок Малые Ключи*

Централизованное теплоснабжение поселка – отсутствует. Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

*село Королёвка, село Мамыково*

Жителей нет.

##### 2.4.5.1.4. Газоснабжение

*Село Красносельское– а/ц*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №32. От подземного газопровода высокого давления (мене 1,2МПа) Ǿ 150 мм из стали газ поступает в ГРП№39 двухниточное (муниц.собст.) с регуляторами РДБК-50 2 шт., в котором давление снижается до 0,3-0,6 МПа и до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 80 мм –6,174 км. Трубы –сталь.
* н.д-10,209 км. Ǿ 25-200 мм. Трубы – сталь.

*Посёлок Ровный*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №32. От подземного газопровода высокого давления (мене 1,2МПа) Ǿ 200 мм из стали газ поступает в ГРП№40 (муниц.собст.) с регуляторами РДБК-50, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д. (менее 1,2 МПа) Ǿ 150, 200 мм –6,174 км. Трубы –сталь.
* н.д-4,540 км. Ǿ 20-50 мм. Трубы – сталь.

*посёлок Малые Ключи*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №32. От надземного газопровода высокого давления (мене 1,2МПа) Ǿ 150 мм из стали газ поступает в ШГРП№43 (муниц.собст.) с регуляторами РДНК-400, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д. (менее 1,2 МПа) Ǿ 150, 70 мм –8,62 км. Трубы –сталь.
* н.д-2,342 км. Ǿ 20-50 мм. Трубы – сталь.

*село Королёвка, село Мамыково*

Жителей нет.

##### 2.4.5.1.5. Электроснабжение

Сельское поселение Красносельское (с. Красносельское - а/ц, с. Королевка, пос. Малые Ключи, с. Мамыково, пос. Ровный).

Источником электроснабжения населенных пунктов с.п. Красносельское является головная подстанция ПС «Красносельская» напряжением 110/10 кВ. Подстанция 110/10 кВ расположена в с. Красносельское, принадлежит филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф1, Ф3, Ф12, Ф13, напряжением 10кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Владельцем сетей 10 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- промышленные объекты,

- объекты сельскохозяйственного назначения,

- наружное освещение.

**Данные об электроснабжении сельского поселения Красносельское**

Таблица № 11

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Красносельская» 110/10кВ.  с. Красносельское, ул. Советская  кВА  17 шт |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 10 кВ:  - ВЛ-10 кВ, сечением 35-50 мм2 | км |

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п.Красносельское, питающихся по ЛЭП-10 кВ, по состоянию на 01.01.2012г.**

Таблица № 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1 | КТП Кр 301/100 кВА | с. Красносельское, мастерские - МРСК |
| 2 | КТП Кр 302/400 кВА | с. Красносельское, ул. Советская - МРСК |
| 3 | КТП Кр 303/100 кВА | с. Красносельское, Рабочая - МРСК |
| 4 | КТП Кр 308/400 кВА | с. Красносельское, фермы - МРСК |
| 5 | КТП Кр 312/400 кВА | с. Красносельское, школа, пекарня, ж. дома - ССК |
| 6 | КТП Кр 1236/250 кВА | с. Красносельское - ССК |
| 7 | КТП Кр 1215/100 кВА | пос. Малые Ключи, ул. Животноводов - МРСК |
| 8 | КТП Кр 1216/100 кВА | пос. Малые Ключи, ток - МРСК |
| 9 | КТП Кр 190/100 кВА | с. Мамыково - МРСК |
| 10 | КТП Кр 1302/60 кВА | с. Мамыково - ССК |
| 11 | КТП Кр 1303/100 кВА | пос. Ровный, ул. Зеленая - МРСК |
| 12 | КТП Кр 1304/160 кВА | пос. Ровный, ул. Озерная - МРСК |
| 13 | КТП Кр 1305/400 кВА | пос. Ровный, зерноток - ССК |
| 14 | КТП Кр 1310/160 кВА | пос. Ровный, ферма - ССК |
| 15 | КТП Кр 1319/40 кВА | пос. Ровный, ГРП - абонент |
| 16 | КТП Кр 101/100 кВА | с. Королевка, водозабор - МРСК |
| 17 | КТП Кр 102/63 кВА(демонтирована) | с. Королевка, водозабор - МРСК |

##### 2.4.5.1.6. Электросвязь

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения Красносельское обеспечивает АТС, расположенная в с. Красносельское. К АТС проложены соединительные кабели связи. По населённым пунктам проведена прокладка распределительной кабельной сети.

В с. Королевка, п. Малые Ключи, с. Мамыково, п. Ровный установлены таксофоны.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», «Билайн», «Смартс», «МТС».

Таблица № 13

**Данные о телефонизации населенных пунктов сельского поселения Красносельское**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения, характеристики** | **Современное положение** |
| *1* | *2* |
| АТС К 50/200  местоположение  емкость  *Вид собственности* | с. Красносельское ул. Советская 1  120/92 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР  распределительных телефонных ящиков УКС  таксофон УУС  Протяжённость линий связи | -  12шт.  1шт. |

### 2.4.6. Зона рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационные зоны на территории поселения представлены преимущественно, прибрежными зонами р.Иржа, р.Королевка.

В селе Красносельское имеется небольшой сквер по улице Советской, площадью 0.15 га (17.1)

В границах остальных населённых пунктов сельского поселения Красносельское озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Леса, расположенные в границах поселения, могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности.

Наличие водных и лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использования ее потенциала в туристическом бизнесе.

### 2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования может размещаться, как за пределами населённых пунктов, так и в их границах, и включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий (Cх 1): пашни, пастбища, сенокосы, земли, занятые многолетними насаждениями и древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, а также территории предприятий сельскохозяйственного назначения, дачные массивы, участки, предназначенные для садоводства и огородничества (Сх 2).

Зона сельскохозяйственного использования (Сх 2) сельского поселения Красносельское представлена площадками, рассредоточенными по территории поселения. Близость производственных площадок к жилым зонам может ограничивать развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны.

Таблица № 14

*Перечень объектов сельскохозяйственного назначения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова  ние | Местоположение | Характер производимой продукции, мощность | Единицы измерения | Состояние | Значение  (собствен  ность) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.2 | ООО СП «КАПК-ИНВЕСТ» | С.Красносельское,  Ул.Совхозная, 8а | растениеводство | - | Действую  щее | частная |
| 2.3 | МТС | С.Красносельское,  северная часть села | 20 | единиц техники | Действую  щее | частная |
| 2.4 | МТМ | С.Красносельское,  южная часть села |  | единиц техники | Не действую  щее | частная |
| 2.5 | МТФ | С.Красносельское,  северная часть села |  | Голов КРС | Не действую  щее | частная |
| 2.6 | Зерноток | П. Ровный, южная часть посёлка |  | - | Действую  щее | частная |
| 2.7 | СТФ | П. Ровный, северная часть посёлка | 100 | Голов | Действую  щее | частная |

### 2.4.8. Зона специального назначения

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники, военные и иные объекты специального назначения.

На территории сельского поселения Красносельское расположены кладбища:

к северу от села Королевка имеется одно закрытое кладбище;

к юго-западу от села Красносельское расположены 2 действующих кладбища, площадью 0,6 га и 0,18 га;

к западу от села Мамыково расположено закрытое кладбище.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

На территории сельского поселения Красносельское, в районе села Красносельское, расположен недействующий скотомогильник. Требуется консервация недействующего скотомогильника с последующей рекультивацией занимаемой им территории.

Для всех скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров.

На территории сельского поселения Красносельское имеется несанкционированная свалка, находящаяся около села Красносельское. В ближайшее время свалка планируется к ликвидации, с последующей рекультивацией занимаемой ею территории.

## 2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраняемых объектов (зоны охраны объектов культурного наследия - памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации ст. 1 ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

### 2.5.1. Зоны особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Согласно ст. 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

#### 2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Красносельское, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Объекты культурного наследия на территории поселения не выявлены.

#### 2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 10 особо охраняемых территорий:

* + 1. Голубое озеро;
    2. Гора «Высокая»;
    3. Горы на реке Казачка;
    4. Нефтяной овраг;
    5. Серебристые тополя;
    6. Серноводский шихан;
    7. Серноводская пещера;
    8. Студеный Ключ;
    9. Якушкинские источники;
    10. Кондурчинская лесостепь.

В границах сельского поселения Красносельское особо охраняемые природные территории не выявлены.

### 2.5.2. Санитарно-защитные зоны

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.*

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.,* вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

#### 2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса

Перечень основных производственных объектов с.п. Красносельское представлен в *таблице №15.*

Таблица № 15

Объекты производственного назначения сельского поселения Красносельское

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова  ние | Местоположение | Характер производимой продукции | Состояние | Радиус СЗЗ, м |
| 2.1 | ОАО «РОСТ» | С.Красносельское, северная часть села | Переработка подсолнеч  ника | Действую  щее | 300 |
| 2.2 | ООО СП «КАПК-ИНВЕСТ» | С.Красносельское,  Ул.Совхозная, 8а | Растениеводство (административное здание) | Действую  щее | нет |
| 2.3 | МТС | С.Красносельское,  северная часть села |  | Действую  щее | 300 |
| 2.4 | МТМ | С.Красносельское,  южная часть села |  | Не действую  щее | нет |
| 2.5 | МТФ | С.Красносельское,  северная часть села |  | Не действую  щее | нет |
| 2.6 | Зерноток | П. Ровный, южная часть посёлка |  | Действую  щее | 100 |
| 2.7 | СТФ | П. Ровный, северная часть посёлка | 100 | Действую  щее | 100 |

*Нефтяные скважины*

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно *ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».*

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

#### 2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения

В населенных пунктах сельского поселения Красносельское канализационные очистные сооружения отсутствуют

#### 2.5.2.3. Кладбища

В границах сельского поселения Красносельское расположены кладбища:

1. В 120 м на запад от д. Мамыково (площадь 0,2 га);
2. В 125 м на юго-запад от с. Красносельское (площадь 0,17 га);
3. В 300 м на юго-запад от с. Красносельское (площадь 0,61 га);
4. В 50 м на северо-запад от с. Королевка (площадь 0,22 га);
5. В 600 м на северо-восток от с. Королевка (площадь 0,58 га).

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

#### 2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов

В границах сельского поселения Красносельское, располагается 1 скотомогильник, расположенный в северо-восточной части с. Красносельское на территории бывшей фермы КРС. Скотомогильник представляет собой земляную яму и в настоящее время закрыт. В настоящее время захоронения не производятся. Объект не соответствует требованиям ветеринарно-санитарных правил.

Ввиду отсутствия проекта рекультивации территории, недостаточной защищенности подземных вод от загрязнения с поверхности, а также конструктивных особенностей скотомогильника (захоронение в земляных ямах противоречит ВСП) СЗЗ объекта – 1000 м.

#### 2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов с.п. Красносельское

Твердые бытовые отходы с. Красносельское размещаются на двух несанкционированных свалках:

* + - В 980 м на восток от с. Красносельское:
    - В северной части п. Ровный.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Красносельское оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

#### 2.5.2.6. Объекты электроснабжения

Территорию с.п. Красносельское пересекают ЛЭП напряженностью 10,110, 220 и 500 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

* 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;
* 30 м – для ВЛ, напряжением более 330 кВ.

В границах с.п. Красносельское расположена электроподстанция ПС «Красносельская». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

#### 2.5.2.7. Транспортная инфраструктура

*Автомобильный транспорт*

Внешний транспорт с.п Красносельское представлен автомобильными дорогами, регионального или межмуниципального значения:

* «Сергиевск – Чекалино – Большая Чесноковка – Русская Селитьба» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Сергиевск – Большая Чесноковка» – Кандабулак» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Сергиевск - Кандабулак» – Красносельское» (3 категории, 2 полосы движения);
* «Красносельское – Малые Ключи» (4 категории, 2 полосы движения).

«Старая Дмитриевка - Малые Ключи» ()

Согласно Приказу Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», размер придорожный полосы для дороги 3 и 4 категории с двумя полосами движения составляет 75 и 65 м соответственно.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

### 2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

В границах сельского поселения Красносельское располагается магистральный газопровод «Челябинск – Петровск – отвод на АГРС-32», 1 класса, диаметром 200 мм.

Согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса*.*

Следовательно, санитарный разрыв вышеуказанного газопровода составит 100 м.

***Газораспределительные станции***

В границах проектирования расположена газораспределительная станция АГРС-32.

Минимальное расстояние от автономных газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»*, следовательно, санитарный разрыв от АГРС-125 составляет 100 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,* санитарно-защитная зона от газораспределительных станций магистральных газопроводов составляет 300 м.

### 2.5.4. Охранные зоны

*Магистральные трубопроводы*

Согласно *«Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61),* вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

Для автономных газораспределительных станций охранная зона составляет 100 м.

*ЛЭП*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 110, 220 и 500 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 110 кВ – 20 м;
* 220 кВ – 25 м;
* 500 кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

### 2.5.5. Зоны охраны поверхностных водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Таким образом, водоохранная зона рек Иржа и Королевка (протяженность 40,8, и 12 км соответственно) составляет 100 м. Для рек с протяженностью до 10 км (временные водотоки в оврагах Рогов Дол, Жилой, Березовый) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети в границах сельского поселения Красносельское составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

### 2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначении

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах сельского поселения Красносельское используются недостаточно защищенные подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

### 2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых

На территории с.п. Красносельское расположены месторождения нефти.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

### 2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

## 2.6.ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В селе Красносельское имеется пожарное депо на 1 машино-выезд, в приспособленном помещении, расположенном по адресу: ул.Совхозная б/н. Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях.

В селе имеется накопительная ёмкость объёмом 60 м3, по адресу: ул. П. Ганюшина, д.1.

В целях пожаротушения используются пожарные гидранты на водопроводной сети и водные объекты.

# 3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ

## 3.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области в числе прочих учтены мероприятия **«Схемы территориального планирования Самарской области»**, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 с учётом изменении, внесённых в схему, и областных целевых программ:

в сфере развития транспортной инфраструктуры Самарской области предусматриваются мероприятия в соответствии с перечнем (в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года", утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 179) мероприятий, ежегодно утверждаемым приказом министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области;

в сфере историко-культурного наследия - разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области;

в сфере охраны окружающей среды и природных ресурсов - обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения, совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления,

повышение лесистости территорий Самарской области (увеличение объемов лесных насаждений за счет лесопосадочных работ), разработка проектов по реабилитации прибрежных территорий и долин малых рек (озеленение, залесение, рекультивация почвы, благоустройство) с учетом функционального назначения территорий, инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия по организации рельефа, мелиорации, берегоукрепление, противоэрозионные, противооползневые и оврагоукрепительные работы;

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области учтены также мероприятия по реализации приоритетного национального проекта «Доступное комфортное жильё – гражданам России» на территории Самарской области», модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, по реализации областной целевой программы «Чистая вода» на 2010-2015 годы», программы газификации Самарской области и энергетической программы.

В генеральном плане сельского поселения Красносельское были учтены следующие мероприятия **«Схемы территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области»:**

- в сфере развития транспортной инфраструктуры - строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог общего пользования местного значения муниципального района Сергиевский согласно мероприятиям областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009 - 2015 годы»,. Конкретный перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения определяется в ходе реализации данной программы на конкурсной основе;

- в сфере услуг связи - создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации; внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;

- в сфере развития системы газоснабжения - техническая реконструкция линейной части и компрессорных станций с применением энерго- и газосберегающих технологий; развитие газораспределительной системы с подключением максимально возможного количества потребителей; строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления; строительство до 2030 года межпоселенческих газопроводов;

- в сфере развития системы здравоохранения – реконструкция фельдшерско-акушерских пунктов в селе Красносельское и посёлках Малые Ключи, Ровный;

- в сфере физкультуры и спорта – строительство плоскостных спортивных сооружений в поселке Ровный, реконструкция школьного спортивного зала в Красносельское;

- в сфере образования – реконструкция муниципального общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в образовательный комплекс «дошкольное образовательное учреждение – муниципальное общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)» в селе Красносельское;

- в сфере охраны окружающей среды (мероприятия межпоселенческого характера) –

ликвидация несанкционированной свалки с последующей рекультивацией занимаемой ею территории в районе села Красносельское,

консервация недействующего скотомогильника с последующей рекультивацией занимаемой им территории в районе села Красносельское,

строительство скотомогильника (яма Беккари) в сельском поселении Красносельское;

- в числе мероприятий по развитию иных объектов капитального строительства местного значения - реконструкция административного здания в селе Красносельское.

## 3.2 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Красносельское, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Красносельское.

***1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Красносельское по погодовому балансу***

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2012 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Красносельское на прогнозный период ожидается существенное сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Красносельское к 2020 году составит 801 человек, к расчетному сроку (2033 г.) – 557 человек. *(Рис. 14. Прогноз численности населения с.п. Красносельское по погодовому балансу)*

Рис. 14.

***2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Красносельское с учетом освоения резервных территорий***

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Красносельское рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Красносельское можно разместить 146 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Красносельское, при полном их освоении будет проживать 438 человек.

В целом численность населения с.п. Красносельское к 2020 году возрастет до 1118 человек, к 2033 г. – до 1389 человек. *(Рис. 15. Прогноз численности населения с.п. Красносельское с учетом освоения резервных территорий).*

Рис. 15.

В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 25 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
* 41 ребенок в возрасте от 7 до 15 лет;
* 6 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

В *таблице № 16* приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Красносельское с учетом освоения резервных территорий.

Таблица №16

**Прогноз возрастной структуры населения с.п. Красносельское с учетом освоения резервных территорий, чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Возрастной состав населения** | **Всего, чел.** | | **Из них на резервных территориях**  **к 2033г.** |
| **Существую-щее положе-ние 2012г.[[3]](#footnote-3)** | **Расчетный срок**  **2033г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ***сельское поселение Красносельское*** | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **951** | **1389** | **438** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***162*** | ***237*** | ***75*** |
|  | *до 6 лет* | *53* | *78* | *25* |
|  | *от 7 до 15* | *85* | *124* | *39* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *24* | *35* | *11* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***565*** | ***825*** | ***260*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***248*** | ***362*** | ***114*** |

Этот вариант принят в качестве основного.

## 3.3 ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ

### 3.3.1. Архитектурно-планировочное решение

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы о возможном территориальном развитии поселения.

Для развития села Красносельское имеются резервные площадки в его северо-западной части (в границах населённого пункта), при условии корректировки территорий сельскохозяйственных предприятий, расположенных в северной части села, и их класса опасности.

Развитие посёлка Малые Ключи планируется в восточной части (в границах населённого пункта), а также на небольших участках в существующей застройке по ул. Животноводов.

Посёлок Ровный планируется развивать в его северо-западной части (в границах населённого пункта).

Территории сёл Мамыково и Королёвка на момент разработки генерального плана практически свободны от застройки, поэтому их развитие возможно в существующих границах населённых пунктов, с незначительным увеличением территории с. Королёвка в южном направлении.

Перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

### 3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование территории сельского поселения выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *жилой зоны*, предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;

- *общественно-деловой зоны,* предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *зоны производственного использования,* предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктур,* предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;

- *зоны рекреационного назначения,* включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

Функциональные зоны сельского поселения Красносельское представлены в таблице № 17

**Описание и параметры функциональных зон**

Таблица № 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Вид зоны  (подзоны) | Параметры функциональных зон | | | |
| Назначение зоны, тип застройки | Площадь  (га) | Максимальная этажность | Максимальный размер СЗЗ  (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Жилая зона** |  | | | |
| 1 | Ж | Застройка индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами, объектами дошкольного и общего образования | 126,0044 | 3 | х |
| 2 | Ж7 | Садово-дачное строительство | 40,6827 | 3 | х |
|  | **Общественно-деловая зона** |  | | | |
| 3 | О | Объекты делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (проф.образование, спорт, культура, здравоохранение, бытовое обслуживание), культовых объектов | 4,4993 | 4 | х |
|  | **Зона рекреационного назначения** |  | | | |
| 4 | Р | Скверы, парки, бульвары, объекты отдыха, физкультуры и спорта, естественные природные ландшафты, объекты туризма | 63,6852 | х | х |
|  | **Зона сельско**  **хозяйственного использованя** |  | | | |
| 5 | Сх1 | Сельскохозяйственные угодья (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи) | 16786,696 | х | х |
| 6 | Сх2-0 | Объекты сельскохозяйственного назначения, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 4.4138 | 2 | Определяет  ся классом опасности объекта |
| 7 | Сх2-2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, II-V класса опасности | 25,2689 |  | 500 |
| 8 | Сх2-3 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, III-V класса опасности | 23,2195 | 2 | 300 |
| 9 | Сх2-4 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, IV-V класса опасности | 44,9437 | 2 | 100 |
| 10 | Сх2-5 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса опасности | 8,0363 | 2 | 50 |
|  | **Зона производ**  **ственного использования** |  | | | |
| 11 | П1-3 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности | 15,9078 | 3 | 300 |
| 12 | П1-4 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности | 0,5917 | 3 | 100 |
| 13 | П2 | Коммунально-складская зона | 5,9075 | 3 | Определяется классом опасности объекта |
|  | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** |  | | | |
| 14 | ИТ | Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры | 177,8059 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
|  | **Зона специаль**  **ного назначения** |  | | | |
| 15 | Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (кладбище) | 1,9827 | х | 50 |

#### 3.3.2.1. Развитие жилой зоны

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
* развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется преимущественно на свободных участках в существующих границах населённых пунктов. В с. Красносельское, п. Малые Ключи и п. Ровный предполагается индивидуальная жилая застройка (одноквартирные и двухквартирные жилые дома c приусадебными участками). В с. Мамыково и с. Королёвка планируется жилая застройка сезонного проживания (садово-дачного типа).

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 кв.м

Предельные размеры земельных участков в сельском поселении Красносельское утверждены «Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области» № 11 от 06.03.2008.года: для личного подсобного хозяйства (2000 - 10000 кв. м) и индивидуального жилищного строительства (1000 – 1500 кв. м).

Для ориентировочных расчётов жилищного строительства и численности населения принята средняя площадь участка – 2000 кв. м.

Для ориентировочных расчётов садово-дачного строительства (жилья сезонного проживания) принята средняя площадь участка – 1500 кв. м.

Для развития жилой зоны запланированы территории:

- в **с**. **Красносельское** на площадке №1а, площадью 6,0 га, площадке №1б, площадью 1,8 га;

- в **п. Малые Ключи** на площадке №2, площадью 12,18 га, и на площадке в существующей застройке по ул. Животноводов, площадью 2,22 га.

- в **п. Ровный** на площадке №3, площадью 7,0 га,

- в **с. Мамыково** на площадке №4а, площадью 9,5 га, площадке №4б, площадью 2,0 га;

- в **с. Королёвка** на площадке №5а, площадью 6,4 га, площадке №5б, площадью 3,9 га, на площадке №5в, площадью 2,9 га ;

Увеличение жилищного фонда на **расчётный срок** строительства составит 21900,0 кв. м. общей площади.

Общий жилищный фонд с учётом существующего фонда составит 48300.0 кв. м. общей площади.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 34.8 кв. м/чел.

##### 3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда

Таблица № 18

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № площадки) | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**  (проектная) | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | **МЕРОПРИЯТИЕ**  ( кап. ремонт, реконструкция, строительство) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **С. Красносельское** | | | | | | |
| 1 | 30 одноквартирных жилых домов  (6.0 га) | С.Красносельское,  Площадка №1а | 4500 кв. м. общей площади.  (90 человек) | жилая | строительство | частная |
| 2 | 9 одноквартирных жилых домов  (1.8 га) | С.Красносельское,  Площадка №1б | 1350 кв. м. общей площади.  (27 человек) | жилая | строительство | частная |
| Итого | 39 одноквартирных жилых домов |  | 5850 кв. м. общей площади.  (117 человек) |  |  |  |
| **П. Малые Ключи** | | | | | | |
| 3 | 61 одноквартирный жилой дом  (12.18 га) | П. Малые Ключи Площадка №2 | 9150 кв. м. общей площади.  (183 человека) | жилая | строительство | частная |
| 4 | 11 одноквартирных жилых домов  (2.22 га) | П. Малые Ключи, Уплотнение застройки по ул. Животноводов | 1650 кв. м. общей площади.  (33 человека) | жилая | строительство | частная |
| Итого | 72 одноквартирных жилых дома |  | 10800 кв. м. общей площади.  (216 человек) |  |  |  |
| **П. Ровный** | | | | | | |
| 5 | 35 одноквартирных жилых домов  (7.0 га) | П. Ровный,  Площадка №3 | 5250 кв. м. общей площади.  (105 человек) | жилая | строительство | частная |
| Итого | 35 одноквартирных жилых домов |  | 5250 кв. м. общей площади.  (105 человек) |  |  |  |
| Всего по сел.пос. | 146 одноквартирных жилых домов |  | 21900 кв. м. общей площади.  (438 человек) |  |  |  |
| **C. Мамыково** | | | | | | |
| 6 | 63 дачных участка  (9.5 га) | C.Мамыково,  Площадка №4а | (189 человек)\* | жилая (подзона садоводства и дачного хозяйства) | строительство | частная |
| 7 | 13 дачных участков  (2.0 га) | C.Мамыково,  Площадка №4б | (39 человек)\* | жилая (подзона садоводства и дачного хозяйства) | строительство | частная |
| Итого | 76 дачных участков |  | (228 человек)\* |  |  |  |
| **C. Королёвка** | | | | | | |
| 8 | 42 дачных участка  (6.4 га) | C. Королёвка,  Площадка №5а | (126 человек)\* | жилая (подзона садоводства и дачного хозяйства) | строительство | частная |
| 9 | 26 дачных участков  (3.9 га) | C. Королёвка,  Площадка №5б | (78 человек)\* | жилая (подзона садоводства и дачного хозяйства) | строительство | частная |
| 10 | 19 дачных участков  (2.9 га) | C. Королёвка,  Площадка №5в | (57 человек)\* | жилая (подзона садоводства и дачного хозяйства) | строительство | частная |
| Итого | 87 дачных участков |  | (261 человек)\* |  |  |  |
| Всего по сел.пос. | 163 дачных участка |  | (489 человек)\* |  |  |  |

**\*Не учитывается в прогнозируемой численности населения.**

#### 3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления. Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения:

**на расчётный срок**

- в с. Красносельское до 753 человек.

- в п. Малые Ключи до 192 человек.

- в п. Ровный до 444 человек.

- в с. Мамыково и с. Королёвка без увеличения населения.

Всего по поселению до 1389 человек.

Зоны общественных центров предполагается развивать с учётом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчётной мощности объектов по очерёдности строительства. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

Расчёт объектов обслуживания представлен в таблице № 19.

Перечень планируемых объектов обслуживания представлен в таблицах № 20 и № 21.

Таблица № 19

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  На 1тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | место | 70% детей дошкольного возраста (78) | 55 | - | 55 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся | 100% детей от 7 до 15 лет (123), 75% детей от 16 до 17 лет (35) | 149 | 236 | - |
| 3 | Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |  |
| стационары | коек | по заданию | не указано в задании | - | - |
| поликлиники | Пос. в смену | по заданию | не указано в задании | - | - |
| ФАП, офис врача общей практики | объект | по заданию | не указано в задании | 3 | - |
| аптеки | объект | по заданию | не указано в задании | - | 3 |
| 4 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | На 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 1.5 | 0.026 | 1.474 |
| спортивные залы | м2 площади пола | 200 | 278 | 174 | 104 |
| бассейны | м2 зеркала воды | 100 | 138 | - | 138 |
| 5 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |  |
| клубы | Посетительское место | 300 | 417 | 330 | 87 |
| библиотеки | тыс. ед. хранения | 7.5 | 10.4 | 12.8 | - |
| чит. мест | 6 | 8 | 6 | 2 |
| 6 | Магазины | м2 торг. площади | 270 | 507 | 233.5 | 273.5 |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 56 | - | 56 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 10 | 2 | 8 |
| 9 | Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 30 | 42,0 | - | 40,0 |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,5 | 2,0 | - | 2,0 |
| бани | место | 7 | 10 | - | 10 |
| 10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |  |  |
| гостиница | место | 6 | 8 |  | 8 |

##### 3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания

**Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области на территории сельского поселения Красносельское предусматривается:**

Таблица № 20

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**  (проектная) | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | **МЕРОПРИЯТИЕ**  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | |
| 5.1 | Офис врача общей практики | с. Красносельское,  ул. Советская, 2а | После реконстр. с аптечным отделом, площадь участка не более 0.2 га | Общественно-деловая зона | Реконструкция | Муниципального района |
| 5.2 | фельдшерско-акушерский пункт | п. Малые Ключи,  ул. Садовая, 19 | После реконстр. с аптечным отделом, площадь участка не более 0.2 га | Жилая зона | Реконструкция  (замена на модуль) | Муниципального района |
| 5.3 | фельдшерско-акушерский пункт | п. Ровный,  ул. Озёрная, 5 | После реконстр. с аптечным отделом, площадь участка не более 0.2 га | Общественно-деловая зона | Реконструкция  (замена на модуль) | Муниципального района |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | |
|  | Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.) | | | | | |
| 3.1 | ДОУ в составе образовательного комплекса «дошкольное образовательное учреждение – муниципальное общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)» | с. Красносельское,  ул. Школьная, 7 | 30 мест | Жилая зона | Размещение в реконструируемом здании СОШ, расположенном в с. Красносельское,  ул. Школьная, 7 | Муниципального района |
|  | Общеобразовательные учреждения | | | | | |
| 4.1 | ГБОУ СОШ «ОЦ»  в составе образовательного комплекса «дошкольное образовательное учреждение – муниципальное общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)» | с. Красносельское,  ул. Школьная, 7 | 200 учащихся | Жилая зона | Реконструкция | Муниципального района |
|  | **Объекты спортивного назначения** | | | | | |
| 7.1 | школьный спортивный зал | с. Красносельское,  ул. Школьная, 7 | 174 м2 площади пола, | Жилая зона | реконструкция | Муниципального района |
|  | **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | |
| 13.1 | Администрация сельского поселения Красносельское | с. Красносельское,  ул. Советская, 2 | 20 рабочих мест | Общественно-деловая зона | реконструкция | Сельского  поселения |

Таблица № 21

**Генеральным планом на территории сельского поселения Красносельское предусматривается:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | | | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**  (проектная) | | | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | | | **МЕРОПРИЯТИЕ**  (кап. ремонт, реконструкция, строительство) | | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | | | **5** | | | **6** | | **7** | |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | ДОУ | | п. Ровный,  Площадка №3 | | | 20 мест | | | Жилая зона | | | строительство | | Муниципального района | |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2 | Бассейн | | с. Красносельское,  ул.Ганюшина | | | 140 м2 зеркала воды | | | Общественно-деловая зона | | | строительство | | Сельского  поселения | |
| 7.4 | Спортивный зал (в составе ДЦ) | | п. Малые Ключи,  площадка №2 | | | 40 м2 площади пола | | | Общественно-деловая зона | | | строительство | | Сельского  поселения | |
| 7.6 | Спортивный зал (в составе ДЦ) | | п. Ровный,  ул. Озёрная | | | 90 м2 площади пола, | | | Общественно-деловая зона | | | строительство | | Сельского  поселения | |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Досуговый центр | | п. Малые Ключи,  площадка №2 | | | 60 мест | | | Общественно-деловая зона | | | строительство | | Сельского  поселения | |
| 8.2 | Досуговый центр | | п. Ровный,  ул. Озёрная | | | 100 мест | | | Общественно-деловая зона | | | строительство | | Сельского  поселения | |
| **Объекты торгового назначения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | магазин (в планируемом многофункциональном здании) | | с. Красносельское,  площадка №1а | | | 90 кв. м торговой площади | | | Общественно-деловая зона | | | Строительство | | частная | |
| 9.2 | магазин | | п. Малые Ключи,  площадка №2 | | | 50 кв. м торговой площади | | | Общественно-деловая зона | | | Строительство | | частная | |
| 9.3 | Магазин (в планируемом многофункциональном здании) | | п. Ровный,  ул. Озёрная | | | 60 кв. м торговой площади | | | Общественно-деловая зона | | | Строительство | | частная | |
| 9.4 | магазин | | С. Мамыково,  площадка №4а | | | 60 кв. м площади | | | Общественно-деловая зона | | | Строительство | | частная | |
| 9.5 | Магазин (в планируемом многофункциональном здании) | | С. Королёвка,  площадка №5б | | | 70 кв. м площади | | | Общественно-деловая зона | | | Строительство | | частная | |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Кафе (в планируемом многофункциональном здании) | | с. Красносельское,  площадка №1а | | | 40 мест | | | Общественно-деловая зона | | | Строительство | | частный | |
| 10.2 | Кафе (в планируемом многофункциональном здании) | | п. Ровный,  ул. Озёрная | | | 20 мест | | | Общественно-деловая зона | | | Строительство | | частная | |
| **Объекты бытового обслуживани**я | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | предприятие бытового обслуживания (в планируемом многофункциональном здании) | | | | с. Красносельское,  площадка №1а | | | на 5 рабочих мест | | Общественно-деловая зона | | | Строительство | | Сельского  поселения |
| 11.2 | предприятие бытового обслуживания (в планируемом многофункциональном здании) | | | | п. Ровный,  ул. Озёрная | | | на 2-3 рабочих места | | Общественно-деловая зона | | | Строительство | | Сельского  поселения |
| 12.1 | предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной и химчисткой самообслуживания, баней | | | | с. Красносельское,  ул. Совхозная | | | на 42 кг белья в смену,  на 2 кг вещей в смену,  на 10 мест | | Зона производственного использования | | | Строительство | | Сельского  поселения |
| **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1 | | Гостиница (в планируемом многофункциональном здании) | | с. Красносельское,  площадка №1а | | | 10 мест | | Общественно-деловая зона | | Строительство | | | | частная |

#### 3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Документами территориального планирования Самарской области и муниципального района Сергиевский, на территории сельского поселения Красносельское не запланированы мероприятия по размещению предприятий промышленного назначения.

Зона производственного использования сельского поселения сохраняется на существующих площадках в селе Красносельское, с понижением класса опасности предприятий, при необходимости, за счет реконструкции и модернизации производства.

#### 3.3.2.4. Развитие зоны инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Красносельское предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторами) по согласованию с администрацией поселения.

##### 3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро -, тепло -, газо - и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное обеспечение, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Связь.

###### 

###### 3.3.2.4.1.1 Водоснабжение

*Село Красносельское – а/ц,, посёлок Ровный*

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* ввиду увеличения численности населения необходима реконструкция и расширение производительности существующего водозаборов до требуемой, в с. Красносельское увеличив на 114 м3/сут., в п. Ровный (10м3/час) на 87 м3/сут.
* - строительство водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на проектируемых сетях
* - в связи с высоким износом существующих водопроводных сетей и сооружений на них, запланировать на дальнейших стадиях проектирования их реконструкцию (в с. Красносельское, протяженностью – 9 км, в селе Ровный 2 км.) после определения точного местоположения участков сетей, подлежащих реконструкции.

Согласно проекту Генерального плана:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Запроектировано строительство пирса.

*Посёлок Малые Ключи, село Королёвка, село Мамыково*

Согласно проекту Генерального для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

1. ввиду увеличения численности населения необходимо проектирование и строительство водозабора с. Королевка производительностью 90 м3/сут., п. Малые Ключи - 135 м3/сут, с. Мамыково - 75 м3/сут Местоположение водозабора будет уточняться на стадии рабочего проектирования после проведения гидрогеологических изысканий. Ориентировочно с. Королевка на юге села. ВБ на юго-западе села, п. Малые Ключи- . на юге поселка. ВБ на юго-востоке поселка, п. Мамыково - на юго-западе поселка. ВБ на юге поселка.

Согласно проекту Генерального плана:

1. -проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства
2. - установка приборов учета расхода воды

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение посёлка (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.. Осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов, водоёмов. Запроектировано строительство пирса.

Таблица № 22

**Расходы воды на новое строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  М3/сут | Протяженность сетей h км | |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш.  м3/сут | | Полив  м3/сут | |
| м3/сут | м3/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | | **8** | **9** | **10** | |
|  |  |  |  |  | 5л/с  1пож  3 ч | |  | |  |  |  | |
|  | **Поселок Красносельское – а/ц** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Строительство бассейна 140м2 |  | 10,00 подпит х-быт. 11,00 | запол  15,00х-Быт.  6,00 |  | |  | |  | техн. м3 10,00 х-быт 11,00 |  | |
|  | Новое строительство | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Площадка № 1а  30 инд. ж. д. | 90 | 21.60 | 5.27 | 54 | | 6.3 | | 1.293 | 21.60 |  | |
| 1.3 | Гостиница на 10мест |  | 2.3 |  |  | |  | |  | 2.3 |  | |
| 1.4 | Площадка № 1б  9 инд. ж. д. | 27 | 6.48 | 1.58 | 54 | | 1.89 | | 0.227 |  |  | |
|  | Итого |  | 113,57 | | | | | | 1,520 | 51,38 |  | |
|  | **Посёлок Малые Ключи** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ул. Животноводов  11 инд.ж. д | 33 | 7.92 | 1.93 | 54 | | 2.31 | | 1,003 | 7,92 |  | |
|  | Новое строительство | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Площадка № 2  61 инд. ж. д. | 183 | 43,92 | 9,52 | 54 | 12,81 | | | 1.586 | 43.92 |  | |
| 2.3 | Внутри площадочные сети |  |  |  |  |  | | | 1.140 |  |  | |
|  | Итого |  | 120.960 | | | | | | 3.729 | 51,84 |  | |
|  | **Посёлок Ровный** | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Площадка № 3  35 инд. ж. д. | 105 | 25.20 | 6.14 | 54 | 7.35 | | 1.590 | | 25.20 | |  |
|  | Итого |  | 86.55 | | | | | 1.590 | | 25.20 | |  |
|  | **Село Мамыково** | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Площадка № 4а  63 дач. уч-ка. | 189 | 45,36 | 8,60 | 54 | 13,23 | | 1,761 | | 45,36 | |  |
|  | Площадка № 4б  13 дач. уч-ка. | 39 | 9,36 | 2,28 | 54 | 2,73 | | 0.536 | | 9.36 | |  |
|  | Итого |  | 124.68 | | | | | 2,297 | | 54,72 | |  |
|  | **село Королевка** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Площадка № 5а  42 дач. ж. д. | 126 | 30,24 | 6,88 | 54 | 8,82 | | 1.271 | | 30.24 | |  |
| 5.2 | Площадка № 5б  26 дач. уч-ка. | 78 | 18,72 | 4,56 | 54 | 5,46 | | 0.767 | | 18,72 | |  |
| 5.3 | Площадка № 5в  19 дач. уч-ка | 57 | 13,68 | 3,33 | 54 | 3,99 | | 0,410 | | 13,68 | |  |
|  | Итого |  | 134,91 | | | | | 2,448 | | 62,64 | |  |
|  | Итого по с.п. |  | 580,67 | | | | | 10,064 | | 245,78 | |  |
|  | Т.Э.П. |  | 0.581 тыс. м3/сут | | | | | 10,064 | | 0,246  тыс. м3/сут. | |  |

###### 3.3.2.4.1.2. Водоотведение

*Сельское поселение Красносельское*

Централизованная канализация отсутствует

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и бассейна по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой Роспотребнадзора.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в таблице № 23

Таблица № 23

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№по**  **ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № площадки) | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**  (проектная) | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | **МЕРОПРИЯТИЕ**  (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 20.1 | Водозабор села Красносельское | п. Ровный, к востоку от посёлка | Увеличить производительность на 114 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.2 | Водозабор посёлка Ровный | п. Ровный, к северо-востоку от посёлка | Увеличить производительность на 87 м3/сут | В зоне сельскохозяйственного использования | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.3 | Водозабор села Королевка | с. Королевка, в южной части села | производительность 90 м3/сут. | Уточняется на дальнейших стадиях проектирования | Строительсво | Сельского поселения |
| 20.4 | Водонапорная башня села Королевка | с. Королевка, в юго-западной части села | 50 м3 | Уточняется на дальнейших стадиях проектирования | Строительсво | Сельского поселения |
| 20.5 | Водозабор посёлка Малые Ключи | п. Малые Ключи, в южной части посёлка | производительность 135 м3/сут. | Уточняется на дальнейших стадиях проектирования | Строительсво | Сельского поселения |
| 20.6 | Водонапорная башня посёлка Малые Ключи | п. Малые Ключи, в юго-восточной части посёлка | 50 м3 | Уточняется на дальнейших стадиях проектирования | Строительсво | Сельского поселения |
| 20.7 | Водозабор села Мамыково | с. Мамыково, в юго-западной части села | производительность 75 м3/сут. | Уточняется на дальнейших стадиях проектирования | Строительсво | Сельского поселения |
| 20.8 | Водонапорная башня села Мамыково | с. Мамыково, в южной части села | 50 м3 | Уточняется на дальнейших стадиях проектирования | Строительсво | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | с. Красносельское Площадка N 1а | L= 1.293 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | с. Красносельское Площадка N 1б | L= 0,227 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | п. Ровный  Площадка N 3 | L= 1,590 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | с. Королевка  Площадка N 5а | L= 1,271 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | с. Королевка  Площадка N 5б | L= 0,767 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | с. Королевка  Площадка N 5в | L= 0,410 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | п. Малые Ключи по ул. Животноводов, Садовая | L= 2,143 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | п. Малые Ключи Площадка N 2 | L= 1,586 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | с. Мамыково  Площадка N 4а | L= 1,761 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода | с. Мамыково  Площадка N 4б | L= 0,536 км |  | Строительство | Сельского поселения |

###### 3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение

*Село Красносельское - а/ц, село Королевка, поселок Малые Ключи, село Мамыково, поселок Ровный*

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица № 24

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла  Ккал/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **Село Красносельское** | | |
| 1.1 | Бассейн | 140 м2 | 308 000 |
| 1.2 | Многофункциональное здание с магазином, кафе, предприятием бытового обслуживания, гостиницей (площадка №1а) | 90 м2  40 мест  5 раб. Мест  10 мест | 431 700 |
| 1.3 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней | 42 кг белья  2,0 кг  10 места, | 76 000 |
|  | Итого |  | 815 700 |
|  | **Поселок Ровный** | | |
| 2.1 | Детский образовательный центр | 20 мест | 65 000 |
| 2.2 | Досуговый центр со спортзалом | 100 мест  90 м2 | 185 000 |
| 2.3 | Магазин общей торговой площадью | 60 м2 | 10 800 |
| 2.4 | Многофункциональное здание с кафе, предприятием бытового обслуживания | 20 мест  2-3 раб. Мест | 179 000 |
|  | Итого |  | 439 800 |
|  | **Поселок Малые Ключи** | | |
| 3.1 | Досуговый центр со спортзалом | 60 мест  40 м2 | 111 000 |
| 3.2 | Магазин общей торговой площадью | 50 м2 | 9 000 |
|  | Итого |  | 120 000 |
|  | **Село Мамыково** | | |
| 4.1 | Магазин общей торговой площадью | 60 м2 | 10 800 |
|  | Итого |  | 10 800 |
|  | **Село Королевка** | | |
| 5.1 | Магазин общей торговой площадью | 60 м2 | 10 800 |
|  | Итого |  | 10 800 |
|  | Итого по с.п. |  | 1 397 100 |
|  | ТЭП |  | 283,61 Гкал/год |

###### 3.3.2.4.1.4. Газоснабжение

*Село Красносельское - а/ц, село Королевка, поселок Малые Ключи, село Мамыково, поселок Ровный*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, и необеспеченные газом сёла Мамыково и Королевка, к которым требуется прокладка газопроводов высокого и низкого давления, могут быть подключены к ним на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица № 25

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | Протяжённость сетей  км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|  | **Село Красносельское** | | | | | | |
| 1.1 | Бассейн |  |  |  | 48,32 |  | |
| 1.2 | Многофункциональное здание с магазином, кафе, предприятием бытового обслуживания, гостиницей (площадка №1а) |  |  |  | 67,72 |  | |
| 1.3 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней |  |  |  | 11,92 |  | |
| 1.4 | Площадка №1а | 30 | 9,38 | 69,62 |  | Н.Д-1,07  В.Д-0,5 | |
| 1.5 | Площадка №1б | 9 | 3,88 | 20,88 |  | Н.Д-0,3 | |
|  | Итого |  | 231,72 | | | Н.Д-1,37  В.Д-0,5 | |
|  | **Поселок Ровный** | | | | | | |
| 2.1 | Детский образовательный центр |  |  |  | 10,2 |  | |
| 2.2 | Досуговый центр со спортзалом |  |  |  | 29,02 |  | |
| 2.3 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,7 |  | |
| 2.4 | Многофункциональное здание с кафе, предприятием бытового обслуживания |  |  |  | 28,08 |  | |
| 2.4 | Площадка №3 | 35 | 10,08 | 81,22 |  | Н.Д-1,55  В.Д-0,03 | |
|  | Итого |  | 160,3 | | | Н.Д-1,55  В.Д-0,03 | |
|  | **Поселок Малые Ключи** | | | | | | |
| 3.1 | Досуговый центр со спортзалом |  |  |  | 17,41 |  | |
| 3.2 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,41 |  | |
| 3.3 | Площадка №2 | 61 | 15,48 | 141,60 |  | Н.Д-1,76  В.Д-0,26 | |
| 3.4 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Животноводов | 11 | 4,68 | 25,53 |  | Н.Д- 0,64 | |
|  | Итого |  | 206,11 | | | Н.Д-2,40  В.Д-0,26 | |
|  | **Село Мамыково** | | | | | | |
| 4.1 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,7 |  | |
| 4.2 | Площадка №4а | 63 | 15,91 | 146,19 |  | Н.Д-1,76 | |
| 4.3 | Площадка №4б | 13 | 5,13 | 30,17 |  | Н.Д-0,53 | |
|  | Итого |  | 199,10 | | | Н.Д-2,29 | |
|  | **Село Королевка** | | | | | | |
| 5.1 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,7 |  | |
| 5.2 | Площадка №5а | 42 | 11,83 | 97,46 |  | Н.Д-1,07  В.Д-0,08 | |
| 5.3 | Площадка №5б | 26 | 8,45 | 60,33 |  | Н.Д-0,8  В.Д-0,35 | |
| 5.4 | Площадка №5в | 19 | 6,65 | 44,09 |  | Н.Д-0,52 | |
|  | Итого |  | 230,51 | | | Н.Д-1,87  В.Д-0,08 | |
|  | Итого по с.п. |  | 1 027,74 | | | Н.Д-9,48  В.Д-7,21 | |
|  | ТЭП |  | 1,85 млн.м3/год | | | Н.Д-9,48  В.Д-0,87 | |

Мероприятия по организации в границах поселения тепло - и газоснабжения населения представлены в таблице № 26. .

**Объекты капитального строительства.**

Таблица № 26

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**  (проектная) | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | **МЕРОПРИЯТИЕ**  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | ШГРП | С.Красносельское на площадке №1а | производительность до 180 м3/час. | В зоне рекреационного назаначения | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | П.Малые Ключи на площадке №2 | производительность до 160 м3/час. | В жилой зоне | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | П.Ровный на площадке №3 | производительность до 100 м3/час. | В зоне рекреационного назаначения | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | С.Мамыково на площадке №4б | производительность до 200 м3/час. | В зоне сельскохозяйственного использования | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | С.Королевка на площадке №5а | производительность до 165 м3/час. | В зоне сельскохозяйственного использования | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | С.Королевка на площадке №5б | производительность до 70 м3/час. | В зоне рекреационного назаначения | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | С.Красносельское на площадке №1а | L=1,07 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | С.Красносельское на площадке №1а | L=0,5 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | С.Красносельское на площадке №1б | L= 0,3 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | П.Малые Ключи на площадке №2 | L=1,76 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | П.Малые Ключи на площадке №2 | L=0,26 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | П.Малые Ключи Уплотнение существ. Застройки по ул.Животноводов | L=0,64 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | П.Ровный на площадке №3 | L=0,03 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | П.Ровный на площадке №3 | L=1,55 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | С.Мамыково на площадке №4б | L=0,53 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | С.Мамыково на площадке №4а | L=1,76 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | С.Королевка на площадке №5а | L=0,08 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | С.Королевка на площадке №5а | L=1,07 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | С.Королевка на площадке №5б | L=0,8 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | С.Королевка на площадке №5б | L=0,35 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | С.Королевка на площадке №5в | L=0,52 км |  |  | Сельского поселения |

###### 3.3.2.4.1.5. Электроснабжение

Сельское поселение Красносельское

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Красносельское, которое включает в себя село Красносельское, поселок Малые Ключи, поселок Ровный, село Мамыково, село Королевка является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категории,предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,

и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

Таблица расчета мощности

Таблица № 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | **Село** **Красносельское** Площадка N1а |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=30  1,3    39 | 1 | | 39 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 1 | | 5 | |  |
| 3 | Кафе 40м | 41,6 | 0,7 | | 29,1 | |  |
| 4 | КБО | 8 | 0,5 | | 4 | |  |
| 5 | Магазин 90м2 | 22,5 | 0,8 | | 18 | |  |
| 6 | Гостиница на 10м | 10,6 | 0,7 | | 7,4 | |  |
|  | Площадка N1б |  |  | |  | |  |
| 7 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=9  2,3    20,7 | 0,9 | | 18,6 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 8 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 121,1 | |  |
| 9 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 10 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 130,2 | |  |
| 11 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 250кВА-1шт в жилой зоне на пл 1а | |  |
| 12 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,52 | |  | |  |
| 13 | Длина ВЛ-10кВ |  | 100мпо пл.1а | |  | |  |
| 1 | Бассейн 140м2 по ул.Ганюшкина | 100 |  | | 1 х 160кВА-1шт в общ.дел зоне по ул.Ганюшкина | |  |
| 2 | Длина ВЛ-10кВ |  | 250м по ул.Ганюшкина | |  | |  |
| 1 | Предприятие ком.-бытового обслуживания с прачечной на 42кг белья в сену,химчисткой на 2кг в смену,баней на 10м | 40 |  | | К существующей подстанции N312 | |  |
|  | **Поселок Малые Ключи** Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=6  1,05    64 | 1 | | 64 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 10 | 1 | | 10 | |  |
| 3 | Досуговый центр | 33,6 | 0,9 | | 30,24 | |  |
| 4 | Магазин 50м2 | 12,5 | 0,8 | | 10 | |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 114,2 | |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 122,8 | |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 160кВА-1шт в общ. дел зоне  1 х 100кВА-1шт в жил.. зоне | |  |
| 9 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,47 | |  | |  |
| 10 | Длина ВЛ-10кВ |  | 650м | |  | |  |
|  | Уплотнение |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=11  2,1    23 |  | | К существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | **Поселок Ровный** Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=35  1,3    45,5 | 1 | | 45,5 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | ДОУ на 20м | 25 | 1 | | 25 | |  |
|  | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 70,5 К существующей ТП 1303 с заменой трансформатора на 250 кВА по ул.Новый Проезд | |  |
| 1 | Досуговый центр 100м | 54 | 1 | | 54 | |  |
| 2 | Магазин 60м2 | 15 | 0,8 | | 12 | |  |
| 3 | Кафе 20м | 20,8 | 0,8 | | 17 | |  |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания на 2.м. | 6 | 0,5 | | 3 | |  |
| 5 | Наружное освещение | 10 | 1 | | 10 | |  |
| 6 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 97,8 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 105,2 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 160кВА-1шт в общ. дел зоне | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,66 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 300м по ул.Озерной | |  | |  |
|  | **Село Мамыково** Площадка N4а |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество дачных участков  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=63  0,69    43,4 |  | | К существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N4б |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество дачных участков  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=13  1,35    17,6 |  | | К существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Магазин 60м2 | 15 |  | | К существующим сетям | |  |
|  | **Село Королевка** Площадка N5а |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество дачных участков  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=42  0,76    32 |  | | К существующей ТП-101 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N5б |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество дачных участков  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=23  0,9    20,7 | 1 | | 20,7 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Магазин 70м2 | 16 | 0,8 | | 12,8 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 33,5 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 36 | |  |
|  | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х63 кВА-1ш т в жил. зоне | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,53 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 150м за западной границе села | |  | |  |
|  | Площадка N5в |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество дачных участков  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=19  1,1    20,9 |  | | К существующей ТП-101 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

**Объекты капитального строительства**

Таблица № 28

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**  (проектная) | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | **МЕРОПРИЯТИЕ**  (строительство или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Подстанция | С. Красносельское  Площадка N1 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | -Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 2 | Воздушная линия | С. Красносельское  Площадка N1 | Длина ВЛ-10кВ- 100М |  | строительство |  |
| 3 | Подстанция | С. Красносельское  Ул. Ганюшина | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 4 | Воздушная линия | С. Красносельское  Ул. Ганюшина | Длина ВЛ-10кВ- 250М |  | строительство |  |
| 5 | Подстанция | П.Малые Ключи  Площадка N2 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 6 | Подстанция | П.Малые Ключи  Площадка N2 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | -Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 7 | Воздушная линия | П.Малые Ключи  Площадка N2 | Длина ВЛ-10кВ- 650М |  | строительство |  |
| 8 | Подстанция N1303  (существующая) | П.Ровный  Ул.Новый Проезд | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |  | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 9 | Подстанция | П.Ровный  Ул.Озерная | ТП 10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 10 | Воздушная линия | П.Ровный  Ул.Озерная | Длина ВЛ-10кВ- 300М |  |  |  |
| 11 | Подстанция | С.Королевка  Площадка N5б | ТП-10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 12 | Воздушная линия | За западной границей села | Длина ВЛ-10кВ- 150М |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |
| 13 | Ожидаемая мощность |  | 730кВТ |  |  |  |
| 14 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 1450М |  |  |  |
| 15 | Кол-во подстанций |  | 6шт |  |  |  |
| 16 | Кол-во подстанций  (существующих) |  | 1шт |  |  |  |

###### 3.3.2.4.1.6. Электросвязь

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Красносельское, которое включает в себя: с. Красносельское, п. Малые Ключи, с. Мамыково, п. Ровный, с. Королевка, является генеральный план

Ожидаемое количество телефонов с. Красносельское 46 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.Советская 1,с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена с установкой телефонных распределительных коробок ЯКГ. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Таблица № 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживанияна с прачечной, химчисткой, баней на 10 мест | 4 |
| **Площадка №1а** | | |
| 1 | Усадебная застройка 30домов | 30 |
| 2 | Предприятие бытового обслуживания на 5 р/м. | 2 |
| 3 | Кафе на 20 мест | 1 |
| **Площадка №1б** | | |
| 1 | Усадебная застройка 9 домов | 9 |
|  |  |  |
| **Итого:** | | **46** |

Телефонизация п. Ровный с. Мамыково, п. Малые Ключи и с. Королевка планируется за счет сотовой связи.

**Объекты капитального строительства.**

Таблица № 30

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА  (проектная) | ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА | МЕРОПРИЯТИЕ  (капитальный ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ящик кабельный-2шт. | с. Красносельское пл. №1а | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 2 | Ящик кабельный-1шт. | с. Красносельское пл. №1а | ЯКГ-10 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 3 | Кабель связи — 1,7км | с. Красносельское ул. Советская, ул. Школьная, пл. №1а, пл. №1б |  | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 4 | АТСК 50/200 | с. Красносельское ул. Советская 1 | увеличение емкости на 30 номеров | жилая | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |

#### 3.3.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Красносельское с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог в застроенной части поселка;

- строительство новых улиц;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;

- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта.

##### 3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

Районной целевой программой «Капитальный и текущий ремонт муниципальных дорог муниципального района Сергиевский на 2012-2014годы» предусмотрены мероприятия на территории сельского поселения Красносельское - капитальный и текущий ремонт дорог, протяженностью 10,9 км (конкретный перечень дорог не указан).

В дальнейшем предлагается предусмотреть, в числе мероприятий муниципального района Сергиевский (в СТП м. р. Сергиевский), строительство подъездных автодорог общего пользования к с. Мамыково и с. Королевка.

###### 3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть

В границах населенных пунктов принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог:

- поселковая дорога - связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети;

- главные улицы - связь жилых территорий с общественным центром;

- основные улицы в жилой застройке - связь внутри жилых территорий и с главными улицами;

- второстепенные улицы в жилой застройке - связь между основными жилыми улицами;

- проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала;

- хозяйственный проезд - проезд к приусадебным участкам.

Так как, к вопросам местного значения поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения, генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети, представленные в таблице № 31.

Таблица №31

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, № площадки) | **Характеристика объекта**  (протяжённость) | **Категория улицы** | **Мероприятие**  (кап. ремонт, реконструкция, строительство) | **Значение**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | **С. Красносельское** |  |  |  |  |  |
| 1 | Ул. Советская | в существующей застройке | 275 м | главная | реконструкция | сельского  поселения |
| 2 | Ул.№1 | Площадка №1а | 320 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 3 | Ул.№1 | Площадка №1б | 210 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 4 | Ул.№2 | Площадка №1а | 390 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 5 | Ул.№3 | Площадка №1а | 750 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 6 | Ул.№4 | Площадка №1а | 425 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 7 | Ул.№5 | Площадка №1а | 290 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
| 8 | Ул.№6 | Площадка №1а | 460 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
| 8 | Ул.№7 | Площадка №1а | 250 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
|  | Итого: |  | 3095 м |  |  |  |
|  | **П. Малые Ключи** |  |  |  |  |  |
| 9 | Продолжение  Ул. Садовая | Площадка №2 | 300 м | главная | строительство | сельского  поселения |
| 10 | Ул.№1 | Площадка №2 | 865 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 11 | Ул.№2 | Площадка №2 | 400 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 12 | Ул.№3 | Площадка №2 | 180 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
| 13 | Ул.№4 | Площадка №2 | 160 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
| 14 | Ул.№5 | Площадка №2 | 145 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
| 15 | Ул.№6 | Площадка №2 | 105 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
|  | Итого: |  | 2155 м |  |  |  |
|  | **П. Ровный** |  |  |  |  |  |
| 16 | Ул. Озёрная | в существующей застройке | 270 м | второстепенная | реконструкция | сельского  поселения |
| 17 | Ул. Новый проезд | Площадка №3 | 345 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 18 | Ул.№1 | Площадка №3 | 390 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 19 | Ул.№2 | Площадка №3 | 510 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 20 | Ул.№3 | Площадка №3 | 520 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 21 | Ул. №4 | Площадка №3 | 580 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
|  | Итого: |  | 2615 м |  |  |  |
|  | **C. Мамыково** |  |  |  |  |  |
| 22 | Ул. №1 | Площадка №4б | 725 м | главная | реконструкция | сельского  поселения |
| 23 | Ул. №1 | Площадка №4а | 575 м | главная | реконструкция | сельского  поселения |
| 24 | Ул. №2 | Площадка №4а | 500 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 25 | Ул. №3 | Площадка №4а | 475 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 26 | Ул. №4 | Площадка №4а | 240 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 27 | Ул. №5 | Площадка №4а | 310 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 28 | Ул. №6 | Площадка №4а | 290 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
| 29 | Ул. №7 | Площадка №4а | 175 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
|  | Итого: |  | 3290 м |  |  |  |
|  | **С. Королёвка** |  |  |  |  |  |
| 30 | Ул. №1 | Площадка № 5б | 990 м | главная | строительство | сельского  поселения |
| 31 | Ул. №2 | Площадка №5а, 5б, 5в | 1040 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 32 | Ул. №3 | Площадка №5в | 395 м | основная | строительство | сельского  поселения |
| 33 | Ул. №4 | Площадка №5а | 410 м | второстепенная | строительство | сельского  поселения |
|  | Итого: |  | 2835 м |  |  |  |
|  | Всего: |  | 13990 м |  |  |  |

Протяженность планируемых улиц **на расчетный срок строительства** составит 13,990 км.

В том числе:

главные – 1,175 км,

основные – 7,415 км,

второстепенные – 5,400 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов составит на расчетный срок строительства 28.935 км.

Средняя плотность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит 7,44 км/км2.

Основные расчетные параметры уличной сети принять в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодорогам общего пользования необходимо предусматривать мероприятия по безопасности дорожного движения.

###### 3.3.2.5.1.2. Транспортные сооружения

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на магистральных улицах и выходах на внешние автомобильные дороги, для обеспечения безопасности и повышения скорости передвижения, а также преодоления естественных и искусственных препятствий.

Документами территориального планирования Самарской области и муниципального района Сергиевский на территории сельского поселения Красносельское не запланированы мероприятия по размещению транспортных сооружений.

Генеральным планом также не предусматривается строительство транспортных сооружений в границах сельского поселения.

###### 3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств

В связи с отсутствием данных о динамике роста числа автомобилей, для определения расчетного парка автомобилей на расчетный срок строительства условно принят уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении составит на расчетный срок 417 автомобилей.

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит на расчетный срок 375 машино-мест.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы объекты технического обслуживания.

АЗС из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей:

- на расчетный срок 1 колонка.

СТО из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей:

- на расчетный срок 2 поста.

Генеральным планом предлагается строительство АЗС на 2 колонки и СТО на 2 поста в п. Ровный, в зоне транспортной инфраструктуры от автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения "Сергиевск - Кандабулак" – Красносельское.

#### 3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения. С этой целью генеральным планом предусматривается развитие рекреационной зоны.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), участки объектов физической культуры и спорта, отдыха и туризма, а также естественные природные ландшафты.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования:

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет на расчётный срок 1.67 га

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице №32.

Площадь планируемых озеленённых территорий общего пользования составит на расчётный срок – 2,52 га

Площадь озеленённых территорий общего пользования с учётом существующих составит на расчётный срок – 2.67 га

Площадь озеленённых территорий общего пользования в расчёте на одного жителя составит на расчётный срок – 19.2 м2/чел

Генеральным планом предусматривается создание открытых спортивных сооружений:

Расчётная площадь о**ткрытых спортивных сооружений** (из расчёта 0,7-0,9 га на 1 тысячу жителей) составляет на расчётный срок 1.5 га.

Мероприятия, предусмотренные проектом «Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» игенеральным планом, представлены в таблице №32

Площадь планируемых объектов составит на расчётный срок – 1.6 га

Площадь открытых спортивных сооружений с учётом существующих составит на расчётный срок – 1.626 га

Площадь открытых спортивных сооружений в расчёте на 1000 жителей составит на расчётный срок – 1.17 га

Планируемые объекты капитального строительства рекреационного назначения

Таблица №32

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (реконструкция, строительство) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **озеленённые территории общего пользования** | | | | | | |
| 17.1 | сквер | с. Красносельское,  площадка №1а | 0.72 га | Зона рекреационного назначения | Строительство | Сельского поселения |
| 17.2 | сквер | п.Малые Ключи,  Ул. Садовая | 0.4 га | Зона рекреационного назначения | Строительство | Сельского поселения |
| 17.3 | сквер | п. Ровный,  ул. Озёрная | 0.8 га | Зона рекреационного назначения | Строительство | Сельского поселения |
| 17.4 | сквер | с. Красносельское,  ул. Школьная | 0,6 га | Зона рекреационного назначения | Строительство | Сельского поселения |
| **Открытые спортивные сооружения** | | | | | | |
| 7.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | с. Красносельское,  площадка №1а | 0.6 га | Зона рекреационного назначения | строительство | Сельского поселения |
| 7.3 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | п.Малые Ключи,  площадка №2 | 0.2 га | Зона рекреационного назначения | строительство | Сельского  поселения |
| 7.5 | плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | п. Ровный,  ул. Озёрная | 0.4 га | Зона рекреационного назначения | строительство | Сельского  поселения |
| 7.7 | плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | с. Мамыково площадка №4а | 0.2 га | Зона рекреационного назначения | строительство | Сельского  поселения |
| 7.8 | плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | с. Королёвка,  площадка №5б | 0.2 га | Зона рекреационного назначения | строительство | Сельского  поселения |

#### 3.3.2.7.Развитие зоны специального назначения

На территории сельского поселения Красносельское предусматривается ряд мероприятий по объектам специального назначения.

Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области предусмотрены мероприятия в сфере охраны окружающей среды:

1. Ликвидация несанкционированной свалки, расположенной в районе села Красносельское, с последующей рекультивацией занимаемой территории.

Согласно проекту «Корректировка схемы санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», выполненному ООО «ЭПСИ» в 2009 году, вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский по маршрутам:

1) База - Кандабулак (56 км, 24 конт.) - Спасское (10 км, 16 конт.) - Красносельское (12 км, 18 конт.) - Ровный (8 км, 6 конт.) - полигон (75 км)

2) База - Шаровка (64 км, 3 конт.) - Славкино (4 км, 3 конт.) - Кутузовский (5 км, 20 конт.) - Лесозавод (9 км, 1 конт.) - Вольница (2 км, 2 конт.) - Липовка (12 км, 13 конт.) - Старая Дмитриевка (14 км, 11 конт.) - Малые Ключи (5 км, 6 конт.) - полигон (79 км).

2. Консервация недействующего скотомогильника в районе села Красносельское, с последующей рекультивацией территории.

3. Строительство скотомогильника (яма Беккари) в сельском поселении Красносельское.

Ввиду наличия в границах муниципального района Сергиевский ветеринарно-санитарного завода по производству мясокостной муки, размещение на территории района скотомогильников является нецелесообразным. Все виды биологических отходов подлежат переработке в товарные продукты на территории вышеуказанного завода. Генеральным планом предлагается осуществлять вывоз биологических отходов на территорию ОАО «Ветсанутильзавод «Сергиевский», в связи с чем строительство скотомогильника не требуется.

4. Генеральным планом предлагается закрытие кладбища, попадающего в водоохранную зону от р. Иржа, в районе с. Мамыково и строительство нового кладбища (19.1) к юго-востоку от с. Мамыково, площадью 0,2 га.

#### 3.3.2.8. Развитие зоны сельскохозяйственного использования

Зону сельскохозяйственного использования планируется развивать на существующих и планируемых площадках сельскохозяйственных предприятий, с учётом соблюдения санитарных норм и корректировкой границ площадок.

Администрацией м. р. Сергиевский Самарской области утверждён акт выбора земельного участка под проектирование и строительство объекта «Модульный комплекс по выращиванию и откорму 100 тыс. свиней в год в границах колхоза «Красный Восток» (постановление №1008 от 28.11. 2008 г.).

Генеральным планом, согласно акту выбора земельного участка, запланировано несколько площадок для размещения комплекса (2.1) в составе:

- репродукторного модуля (2.1а), площадью 6,3 га, к северу от с. Красносельское;

- фермы доращивания (2.1б), площадью 3,5 га, к северо-западу от с. Красносельское;

- фермы откорма 1 (2.1в), площадью 6,22 га, к югу от с. Красносельское;

- фермы откорма 2 (2.1г), площадью 6,02 га, к северо-востоку от п. Ровный.

Площадки расположены в разных частях поселения вблизи автодорог регионального значения "Сергиевск - Кандабулак" – Красносельское, Красносельское - Малые Ключи.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительства обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Закрытии кладбища, попадающего в водоохранную зону от р. Иржа, в районе с. Мамыково.
9. Консервации скотомогильника в районе села Красносельское с последующей рекультивацией территории (вывоз биологических отходов осуществлять на ОАО «Ветсанутильзавод «Сергиевский»);
10. Ликвидации несанкционированных свалок в районе населенных пунктов Красносельское и Ровный с последующей рекультивацией территории;
11. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
12. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
13. Развития системы использования вторичных ресурсов.
14. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
15. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
16. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
2. Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Красносельское на природоохранную деятельность.

## 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, связанных с решением задач генерального плана, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройством пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкцией существующих сетей водопровода,

- строительством новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,

- строительством пирсов или организацией съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м. Генеральным планом предусматривается:

- организация съезда с твердым покрытием к водоёму, расположенному к юго-востоку от с. Красносельское (в зоне сельскохозяйственного использования), ширина съезда 3.5 м, площадка 12мх12м (18.1);

- организация съезда с твердым покрытием к водоёму, расположенному у южной границы п. Малые Ключи (в зоне рекреационного назначения) ширина съезда 3.5 м, площадка 12мх12м (18.2);

- организация съезда с твердым покрытием к водоёму, расположенному к востоку от п. Ровный (в зоне рекреационного назначения), ширина съезда 3.5 м, площадка 12мх12м (18.3);

- организация съезда с твердым покрытием к водоёму, расположенному к северо-востоку от с. Мамыково (в зоне рекреационного назначения), ширина съезда 3.5 м, площадка 12мх12м (18.4);

- организация съезда с твердым покрытием к водоёму, расположенному к юго-востоку от с. Королёвка (в зоне сельскохозяйственного использования), ширина съезда 3.5 м, площадка 12мх12м (18.5);

4. Дислокацией подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо. Так как, в селе Красносельское имеется пожарное депо на 1 машино-выезд, расположенное по адресу: ул.Совхозная б/н. и ремя прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях, генеральным планом не планируется строительство пожарного депо.

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно -, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

## 3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

В целом территория сельского поселения является пригодной для различных видов градостроительного использования, тем не менее, необходимо проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке, связанных с водной и ветровой эрозией.

1. До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

2. Вертикальная планировка уличной сети – в равнинных условиях проектирование улиц с продольным уклоном от 0,5% до 8%, в зависимости от категории улицы, при расположении улицы на косогоре и значительном перепаде отметок следует использовать озеленение откосов и подпорные стенки.

3. В связи с тем, что в границах сельского поселения имеются территории, подвержены эрозионным процессам и оврагообразованию, необходим комплекс инженерных мероприятий по предотвращению роста оврагов, а также по подготовке таких территорий для застройки. В районах застройки мелкие овраги ликвидируются, вне застройки проводятся лесомелиоративные мероприятия, для борьбы со средними и крупными оврагами необходимо регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и водосбрасывающих сооружений, лесомелиоративные мероприятия, террасирование склонов.

4. На водных объектах, расположенных на территории сельского поселения, имеются гидротехнические сооружения для регулирования стока рек, требующие проведения следующих мероприятий:

а) п. Малые Ключи - реконструкция плотины, ориентировочной протяжённостью 150 м, на водном объекте, примыкающем к южной границе посёлка (18.6);

б) п. Малые Ключи - реконструкция плотины, ориентировочной протяжённостью 50 м, в границах населённого пункта по ул. №7 (18.7);

в) в п. Ровный - реконструкция плотины, протяжённостью 200 м, на водном объекте, примыкающем к восточной границе посёлка (18.8).

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

## 3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Красносельское в год образуется 8260 м3 твердых бытовых и 413 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 18 контейнеров для ТБО в с. Красносельское, 6 контейнеров в п. Ровный, 6 контейнеров в п. Малые Ключи.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Красносельское планируется по маршрутам:

1. База - Кандабулак (56 км, 24 конт.) - Спасское (10 км, 16 конт.) - Красносельское (12 км, 18 конт.) - Ровный (8 км, 6 конт.) - полигон (75 км)
2. База - Шаровка (64 км, 3 конт.) - Славкино (4 км, 3 конт.) - Кутузовский (5 км, 20 конт.) - Лесозавод (9 км, 1 конт.) - Вольница (2 км, 2 конт.) - Липовка (12 км, 13 конт.) - Старая Дмитриевка (14 км, 11 конт.) - Малые Ключи (5 км, 6 конт.) - полигон (79 км).

## 3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

В проекте генерального плана сельского поселения отображены:

границы сельского поселения Красносельское;

границы с. Красносельское, п. Малые Ключи, п. Ровный, с. Мамыково и с. Королёвка, входящих в границы сельского поселения Красносельское Сергиевского района.

Границы сельского поселения Красносельское отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области от 25 февраля 2005 года N 45-ГД (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области»).

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Красносельское границы села Королёвка скорректированы с учетом развития жилой зоны в южном направлении за границами НП, границы села Красносельское, п. Малые Ключи, п. Ровный, с. Мамыково не изменялись, при этом границы сельского поселения Красносельское отображены без изменений.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы с. Королёвка будут изменены.

Описание местоположения новых границ населенных пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Красносельское, на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ с.Королёвка и установления их координат путем подготовки карты (плана) объекта землеустройства – с.Королёвка.

# 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ

Таблица № 33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ** | **ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ** | **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ** | **ПЛАНИРУЕМОЕ**  **СОСТОЯНИЕ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | га | 17488,894 | 17488,894 |
|  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона градостроительного использования | га | 382,8822 | 389,1713 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 88,2382 | 166,6871 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 1,6166 | 4,4993 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | 6,3407 | 6,4992 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 28,4971 | 28,7367 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 195,1011 | 119,0638 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 62,9 | 63,6852 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 0,1885 | 0,0 |
| 1.1.2. | Зона производственного использования | га | 16,0275 | 15,9078 |
| 1.1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 127,4557 | 149,0692 |
| 1.1.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 16800,476 | 16773,513 |
| 1.1.5. | Зона рекреационного назначения | га | - | - |
| 1.1.6 | Зона специального назначения | га | 2,8025 | 1,9827 |
| 1.1.7 | Территории лесничеств | га | 159,2502 | 159,2502 |
| 1.1.8 | Водные объекты | га | - | - |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | Чел. | 951 | 1389 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1. | Дети,  в т.ч. в возрасте: |  | 162 | 237 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет |  | 53 | 78 |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 |  | 85 | 124 |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет |  | 24 | 35 |
| 2.1.2. | Население моложе трудоспособного возраста | Чел. | 138 | 202 |
| 2.1.3. | Население трудоспособного возраста | чел. | 565 | 825 |
| 2.1.4. | население старше трудоспособного возраста | чел. | 248 | 362 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | м2 общей площади | 26400,0 | 48300,0 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | 28,3 | 34,8 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | место | - | 50 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | учащийся | 236 | 160 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | стационары | коек | - |  |
| 4.2.2. | поликлиники | объект | - |  |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | 3 | 3 |
| 4.2.4. | аптеки | объект | - | 3 |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 0,026 | 1,626 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | 174 | 304 |
| 4.3.3. | бассейны | м2 зеркала воды | - | 140 |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | Посетительское место | 330 | 490 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс. ед. хранения | 12,813 | 12,813 |
|  |  | чит. мест | 6 | 6 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 233.45 | 563.45 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место | - | 60 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место | - | 10 |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания |  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену | - | 42 |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену | - | 2 |
| 4.8.3. | бани | место | - | 10 |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 2 | 10 |
| 4.9. | Объекты связи | объект | 1 | 1 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км | 14,945 | 28,935 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки | х | 0.581 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км. | х | 10,064 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки | х | 0,246 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км. | х | - |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт | х | 730 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км. | х | 1,450 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год | х | 283,61 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км. | х | - |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.куб.м/в год | х | 1,85 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км. | х | Н.Д-9,48  В.Д-0,87 |

# 5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования и использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Красносельское [↑](#footnote-ref-1)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Красносельское, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-2)
3. При расчете возрастного состава населения в населенных пунктах на сегодняшний день взяты процентные соотношения сельского поселения, предоставленные администрацией с.п. Красносельское, пересчитанные с использованием данных Самарастат (см. п. 2.2.1.3) [↑](#footnote-ref-3)